



Herzlich Willkommen  
zur  
Bürgerversammlung 2016

# Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Grußwort
3. Statistik
- PAUSE -
4. Rückblick auf das abgelaufene Jahr 2015
5. Vorschau auf Maßnahmen und Anschaffungen für 2016
6. Aussprache und Diskussion mit den Bürgerinnen und Bürgern

## Statistik

	2014	2015
<b>Einwohner am 31.12.</b>	2879 (-10)	2889 (+10)
<b>Einwohner mit Zweitwohnsitz</b>	109	113
<b>Geburten</b>	23	27
<b>Zuzüge</b>	93	110
<b>Sterbefälle</b>	29	22
<b>Wegzüge</b>	97	101
<b>Eheschließungen</b>	9	12
<b>Gewerbebeanmeldungen</b>	15	18
<b>Gewerbeabmeldungen</b>	18	12

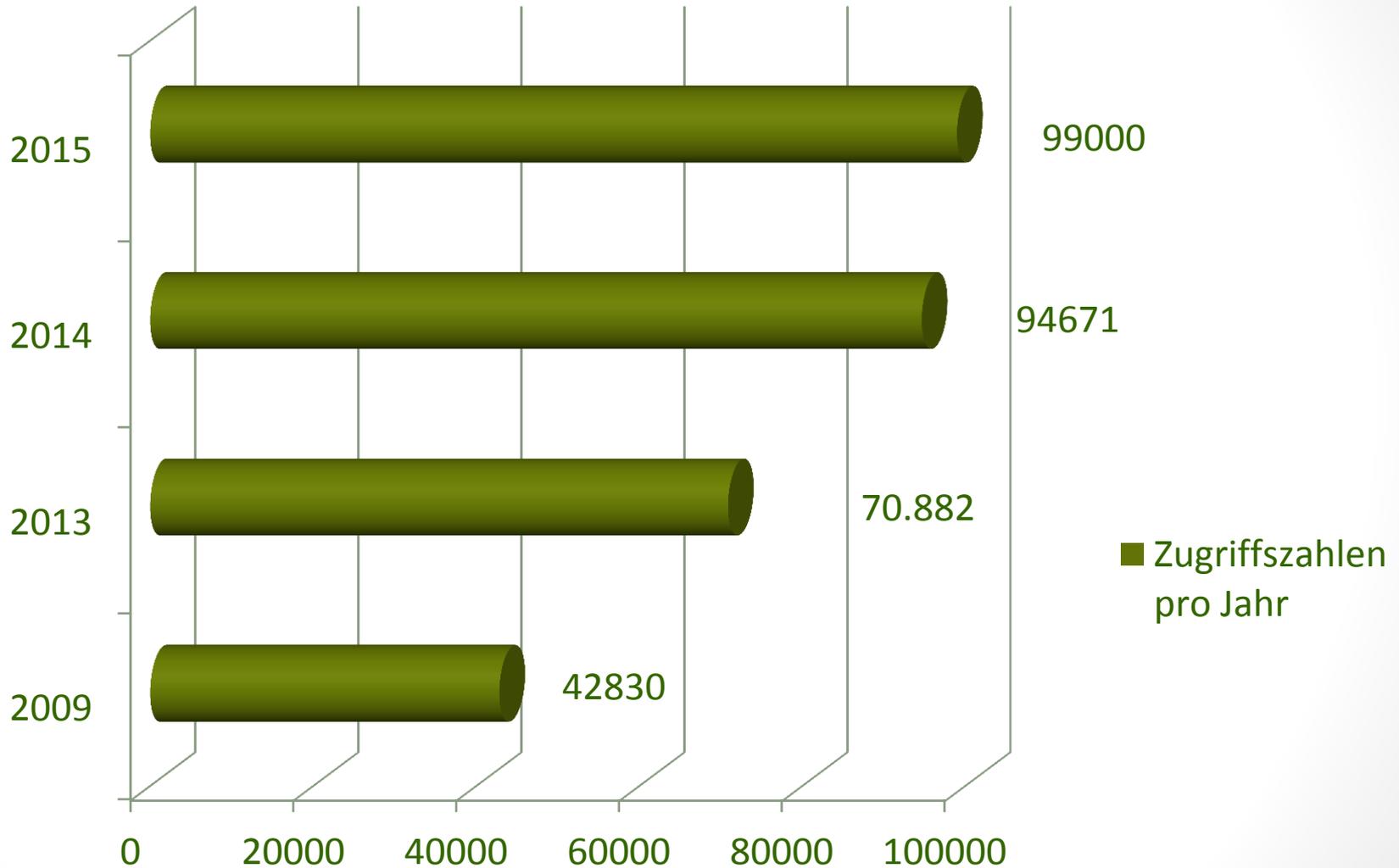
# Statistik

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
1. Schmidgaden	1445	1433
2. Trisching	665	669
3. Rottendorf	316	321
4. Inzendorf	114	116
5. Gösselsdorf	68	75
6. Wolfsbach	72	73
7. Hartenricht	64	64
8. Littenhof	51	53
9. Hohersdorf	44	44
10. Legendorf	17	17
11. Kadmühle	6	6
12. Vierbruckmühle	5	5
13. Rödlmühle	3	4
14. Berghof	3	3
15. Götzendorf	4	4
16. Scharlmühle	2	1
17. Zißlmühle	0	1
<b>insgesamt:</b>	<b>2879</b>	<b>2889</b>

## Weitere Zahlen, Daten & Fakten

	2013	2014	2015
<b>Bauanträge</b>	33 (9 Wohnh.)	45 (15 Wohnh.)	35 (9 Wohnh.)
<b>Gemeinderatssitzung öffentlich</b>	11	10	14
<b>gefasste Beschlüsse öffentlich</b>	85	86	114
<b>Gemeinderatssitzung nicht öffentlich</b>	11	11	15
<b>gefasste Beschlüsse nicht-öffentlich</b>	76	51	80
<b>Ehrensitzung</b>	0	1	0

# Homepagezugriffe [www.schmidgaden.de](http://www.schmidgaden.de)



Haushaltspläne	Verwaltungshaushalt	Vermögenshaushalt	Gesamthaushalt
Ergebnis 2014	3.960.155 €	1.384.570 €	5.344.725 €
Ansatz 2014	3.862.500,00 €	1.237.800 €	5.100.300 €
Ergebnis 2015	4.124.221 €	1.806.698 €	5.930.920 €
Ansatz 2015	4.049.500 €	2.386.000 €	6.435.500 €
Abweichungen 2015 in %	1,85	-24,28	-7,84

## Wichtige Einnahmen

Einnahmen:	2014	2015
Grundsteuer A	47.760,00 €	46.579,00 €
Grundsteuer B	224.438,00 €	232.443,00 €
Gewerbesteuer	465.522,00 €	400.046,00 €
Einkommenssteuerbeteiligung	1.173.545,00 €	1.256.294,00 €
Schlüsselzuweisungen	707.504,00 €	720.576,00 €

## Wichtige Ausgaben

Ausgaben:	2014	2015
Personalkosten für 57 Beschäftigte (abzgl. Erstattungen ABM)	1.005.853,00 €	1.160.893,00 €
Kreisumlage	963.427,00 €	998.231,00 €
Zuführung an die allgemeine Rücklage	739.410,00 €	0,00 €
Zuführung an den Vermögenshaushalt	621.997,00 €	451.393,00 €
Schulverbandsumlagen	185.200,00 €	204.340,00 €
Server und PCs Gemeindeverwaltung		27.557 €
Telefonanlage f. Verwaltung		4.781 €

## Steuerkraft der Gemeinde Schmidgaden: (maßgebend für die Schlüsselzuweisungen des Jahres)

2011	2012	2013	2014	2015	2016
398,46 €	392,66 €	428,60 €	495,06 €	545,29 €	565,14 €

**Schuldenstand der  
Gemeinde zum**

**31.12.2014**

**31.12.2015**

**122.800,00 €**

**50.000,00 €**

**= 17,39 € / Kopf**

**(Landesdurchschnitt f. Gemeinden  
bis 3000 Einwohner : 711,00 €)**

## Wichtige Ausgaben und Einnahmen, Investitionen und Baumaßnahmen 2015:

## Einnahmen 2015

Einnahmen aus Bauplatzverkauf	223.600,00 €
Einnahmen aus Verkauf von Gewerbeflächen	86.821,00 €

## Wichtige Ausgaben und Einnahmen, Investitionen und Baumaßnahmen 2015:

Ausgaben  
2015

Umbau Recyclinghof	186.236,00 €
Bauhofneubau Fahrzeughalle mit Salzsilo	437.572,00 €
Ankauf Bauhofgeräte	14.466,00 €
Gesamtausgaben Feuerwehren 2015	118.056,00 €
Dorferneuerung Hohersdorf	274.683,00 €
Gesamtausgaben Schulwesen 2015	319.032,00 €
Defizit aus Kindergartenbetrieb 2015	241.641,00 €
Ausbau Scharlmühlstraße	87.811,00 €
Grundstückskauf, Tauschflächen	325.412,00 €

# Bauhof alt



# Bauhof alt



# Bauhof alt



# Bauhof neu

Kosten: 830.000 €



# Bauhof neu



# Bauhof neu



# Bauhof neu



## Bauhof – angeschaffte Gerätschaften

2015	
Wildkrautbürste	5.593,00 €
Reifen für Bauhof	1.894,48 €
Schuttmulden + Deckel	2.011,10 €
Magnetometer	606,90 €
Gaswarngerät Träger für Klärwärter	3.359,25 €
EDV-Anlage mit Netzwerkanbindung an Rathaus komplett	3.938 €
2016	
Lieferung Kunststoffschürfleisten für Hako	789,68 €
Still Gasgabelstapler	11.305,00 €
Lieferung Regalanlage	4.017,44 €
Kombi Kocher 50 l für Fugenverguß	8.482,32 €
Geschwindigkeitsmessgerät	2.961,61 €

# Wertstoffhof

Baumeistertätigkeiten (Bodenaustausch, Bodenaufbau, Containerstellflächen, Pflasterarbeiten an Containern, Fahrflächen Schottereinbau, neuer Zaun, Flächendrainage): 200.000,00 €  
Förderung des Landkreises: 80.000,00 €



# Dorferneuerung Hoherdorf

Baufirma: Mickan, Auftragssumme gesamt: 350.000 €



# Oberbauverstärkung der GVS Wolfsbach-Scharlmühle

und teilweise Offenlegung des vorhandenen Bachlaufs mit Begrünung und Neuerrichtung der Brücke vor der Scharlmühle

Kosten: ca. 200.000 €

Fertigstellung: Vor der Sommerpause

Förderung durch Amt für ländliche Entwicklung, Summe: vorauss. ca. 130.000 €



# Baugebiet West III

## Eckdaten:

- Bauleitplanverfahren im April abgeschlossen, BPlan rechtsverbindlich
- Planung des BPlans mit Grünordnung durch IB Seuß und Büro Blank, Kosten: ca. 17.000 €
- Erschließungsplanung durch IB Seuß, Kosten rd. 120.000 €
- Vergabe und Baubeginn: Sommer/Herbst 2016
- Fertigstellung: Sommer 2017
- Gesamtkosten: rd. 1,5 Mio. €
- 35 neue Bauparzellen



# Ehemaliges Koller-Anwesen



# Vorhabenbezogener BPlan Paintball





# Stromtrassen

## Erste Vorschläge zu Trassenvarianten (hier nicht maßstabsgetreu)



Auftraggeber:	<b>TenneT TSO GmbH</b> Netzausbau Onshore   Bayern Bernecker Straße 70 95448 Bayreuth		
Erstellt durch:	<b>Planungsgruppe für Natur und Landschaft GbR</b> Raiffeisenstraße 5 35410 Hungen Tel: +49 (0) 6402/ 51 254-0 Fax: +49 (0) 6402/ 51 254-30		
	<b>Institut für Umweltplanung und Raumentwicklung</b> Amalienstraße 79 80799 München Tel: +49 (0) 89/ 30 74 975-0 Fax: +49 (0) 89/ 30 74 975-25		
Projekt:	<b>Ostbayernring Ersatzneubau                  380-kV-Leitung Redwitz-Schwandorf</b> Teilabschnitt A: Schwandorf - Etzenricht		
Thema:	<b>Variantenvorschläge für Bereich Schmidgaden</b>		
Blattgröße:	A1	Maßstab:	1:25.000
Bearbeitet:	MM	Status:	
Gezeichnet:	MR	Stand:	Dezember 2014
Gepüft:	MM	Kartennummer:	1

### Legende

#### Erste Vorschläge zu Trassenvarianten

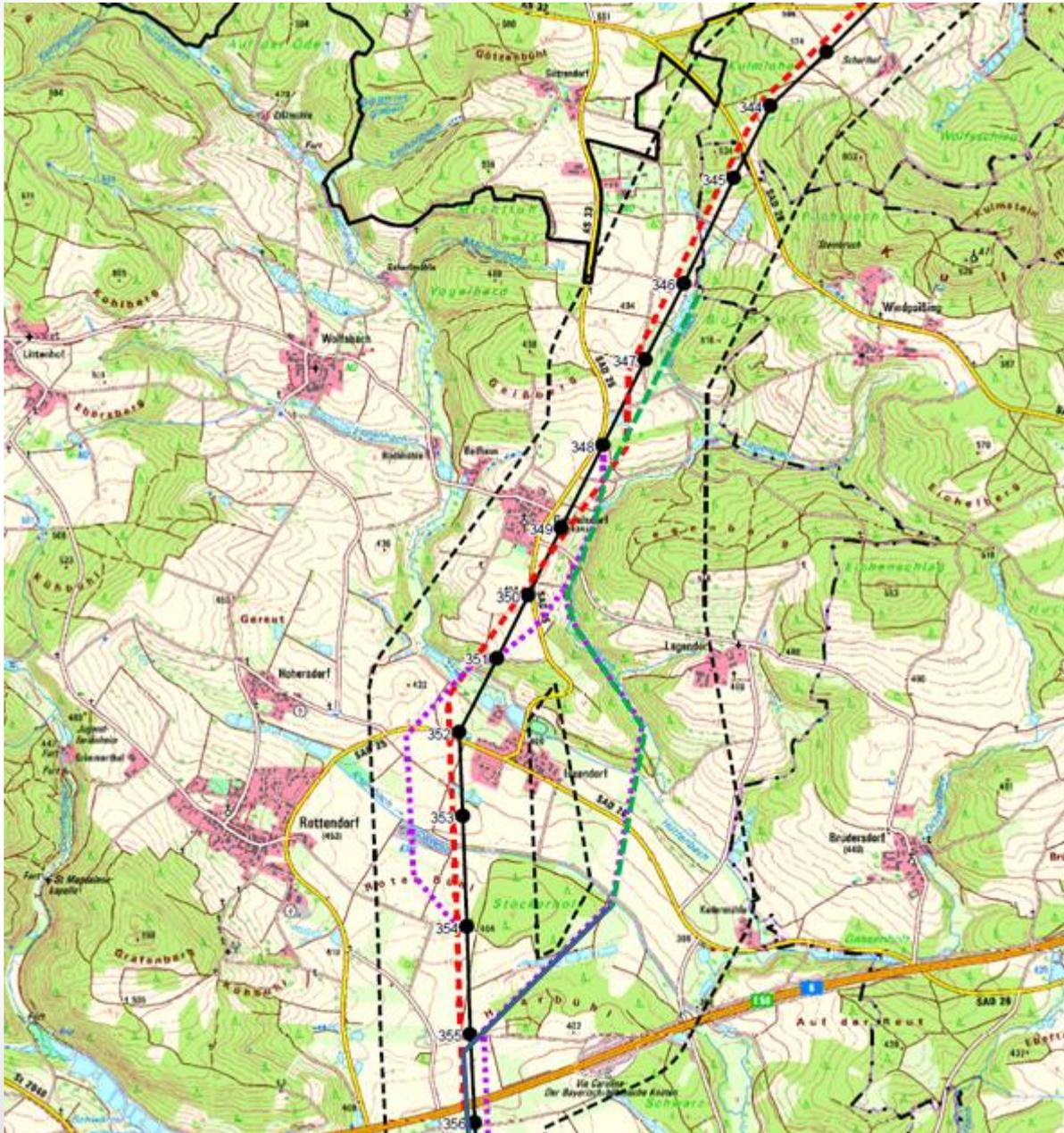
- Variantenvorschläge für Bereich Schmidgaden
- Erste Vorschläge für Erstgespräch mit Behörden (Scoping-Termin am 06.08.2014)
- Mast Bestandsleitung mit Nummer 374
- Bestandstrasse

#### Grenzen

- Landkreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Untersuchungsraum 400 m

**Beschluss GR vom 21.01.2015**  
 Hauptvorschlag: grün  
 Nebenvorschlag: grün-orange-grün

# Stromtrassen



# Stromtrassen



# Breitbandausbau

Ausführung durch Dt. Telekom

Planungsarbeiten bis vorauss. Juli 2016

Beginn Baumaßnahmen: ca. September 2016

Abschluss des Breitbandausbaus: ca. März 2017

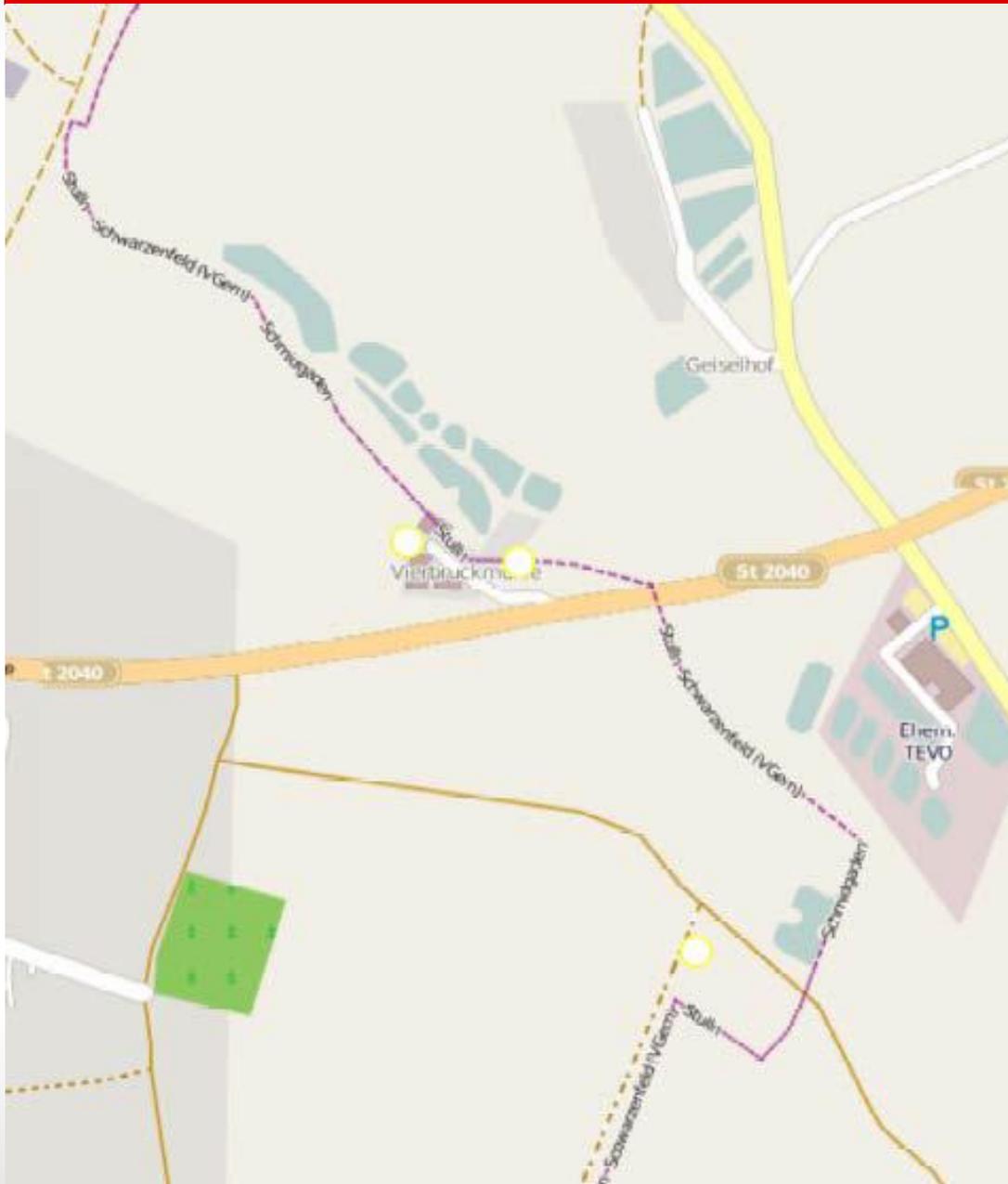
Gesamtkosten: 753.110 €

Förderung: 602.488 €

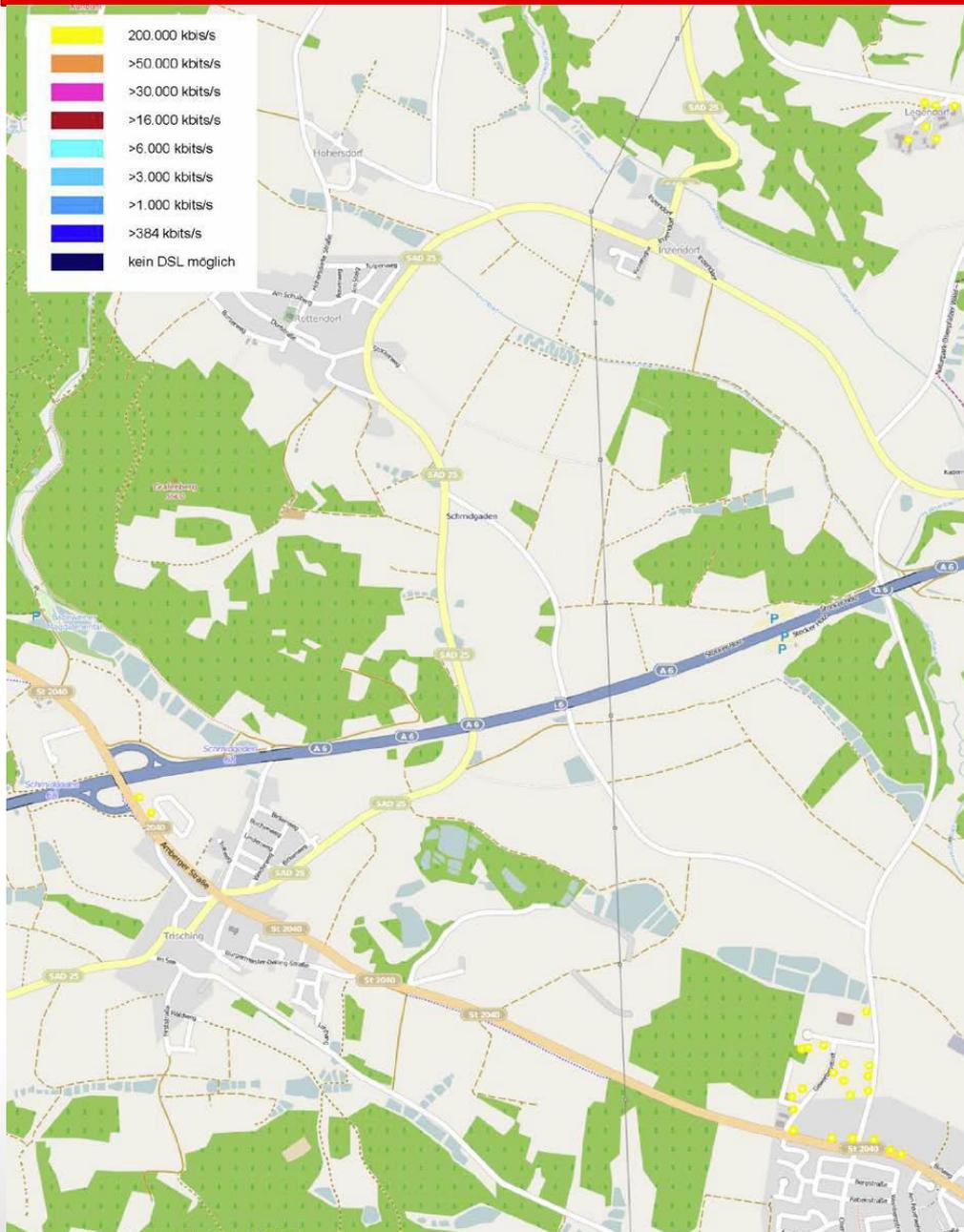
Nicht erschlossene Bereiche: Einöden wie  
Kadernmühle, Zißlmühle, Scharlmühle,  
Rödlmühle, Berghof



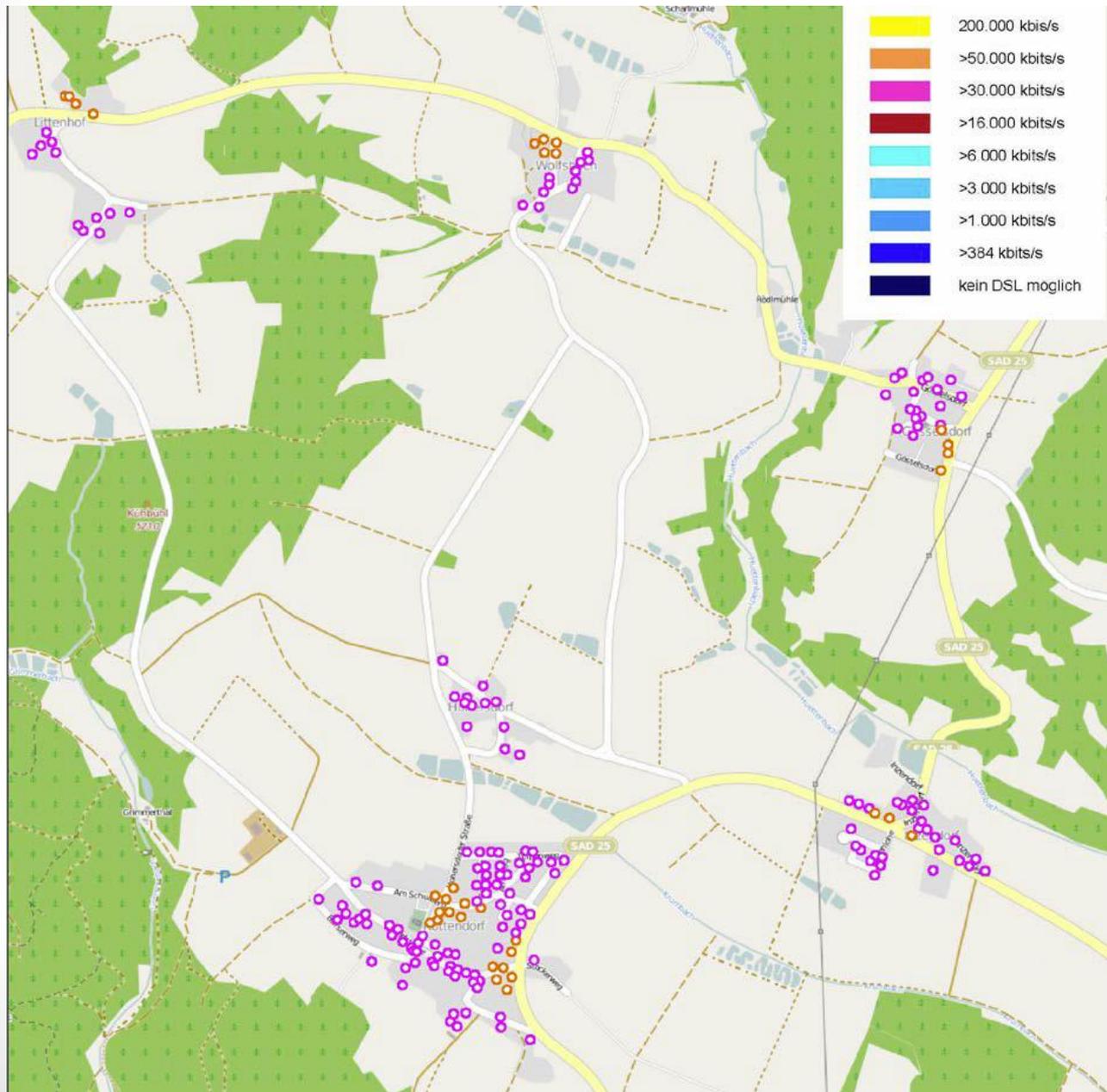
# Breitbandausbau



# Breitbandausbau



# Breitbandausbau



## Kanalbefahrung

Rottendorf, Hohersdorf, Inzendorf,  
Gösselsdorf und Littenhof, Wolfsbach und  
Hartenricht durch die Fa. Bergler inkl.  
Befahrung der Hausanschlüsse bis zur  
Grundstücksgrenze

Auftragssumme: 60.000 €

Förderung zur Anlegung eines

Kanalkatasters: 1 € je lfd. Meter (ca.  
22.000 €)

# Kanalbefahrung

## Finanzierungsbedarf auf 5 Jahre:

	Auflösen	Erneuerung	Renovierung	Reparatur	Gesamt
Kosten für umgehende und kurzfristige Sanierungsmaßnahmen (bis 1. Jahr)	12.602,10 €	56.067,03 €	64.823,70 €	8.883,35 €	142.376,18 €
Mittelfristige Sanierungsmaßnahmen (1. - 5. Jahr)	34.849,15 €	61.336,62 €	28.941,76 €	49.014,61 €	174.142,14 €
Langfristige Sanierungsmaßnahmen (mehr 5. Jahr)	19.397,00 €	5.568,10 €	0,00 €	24.341,45 €	49.306,55 €
<b>Gesamt (€)</b>	<b>66.848,25</b>	<b>122.971,75</b>	<b>93.765,46</b>	<b>82.239,41</b>	<b>365.824,87</b>

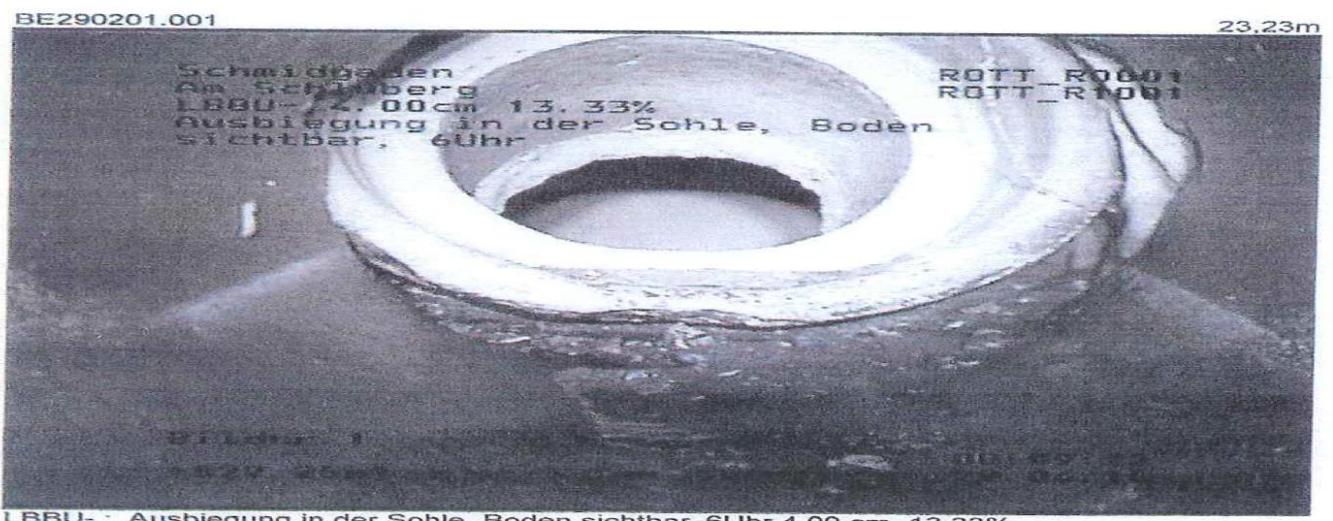
# Kanalbefahrung



## Bildblatt: ROTT\_R0001

Datum: 29.04.2015  
Haltungs-Nr.: ROTT\_R0001  
Von-Schacht: ROTT\_R0001  
Straße: Am Schluberg  
Abw.Art: Freisp.Regenwasser

Bericht.Nr: 231  
Durchm.DN: 300  
Bis-Schacht: Anschlußp.  
Material: Beton



LBBU- : Ausbiegung in der Sohle, Boden sichtbar, 6Uhr 4.00 cm, 13.33%

# Kanalbefahrung

**Bergler**  
Kanalreinigung - Kannen-Ölbewehrung - Zahnrad-Reinigungsgeräte

Bildblatt: ROTT\_R0017

Datum: 27.04.2015  
Haltungs-Nr.: ROTT\_R0017  
Von-Schacht: ROTT\_R0017  
Straße: Dorfstraße  
Abw.Art: Freisp.Regenwasser

Bericht Nr: 229  
Durchm.DN: 600  
Bis-Schacht: ROTT\_R1017  
Material: Beton



SEBL - : Einragender Stutzen im linken Kämpfer, Boden sichtbar, 9Uhr 20.00 cm, 8.00%  
Querschnittsflächenreduktion

# Kanalbefahrung



Bildblatt: ROTT\_R4017

Datum: 30.04.2015  
Haltungs-Nr.: ROTT\_R4017  
Von-Schacht: ROTT\_M3018  
Straße: Dorfstraße  
Abw.Art: Freisp.Regenwasser

Bericht Nr: 234  
Durchm.DN: 600  
Bis-Schacht: ROTT\_R4017  
Material: Beton



BSBO- : Fehlende Scherbe im Scheitel, Boden sichtbar, 12Uhr 150.00 cm<sup>2</sup>

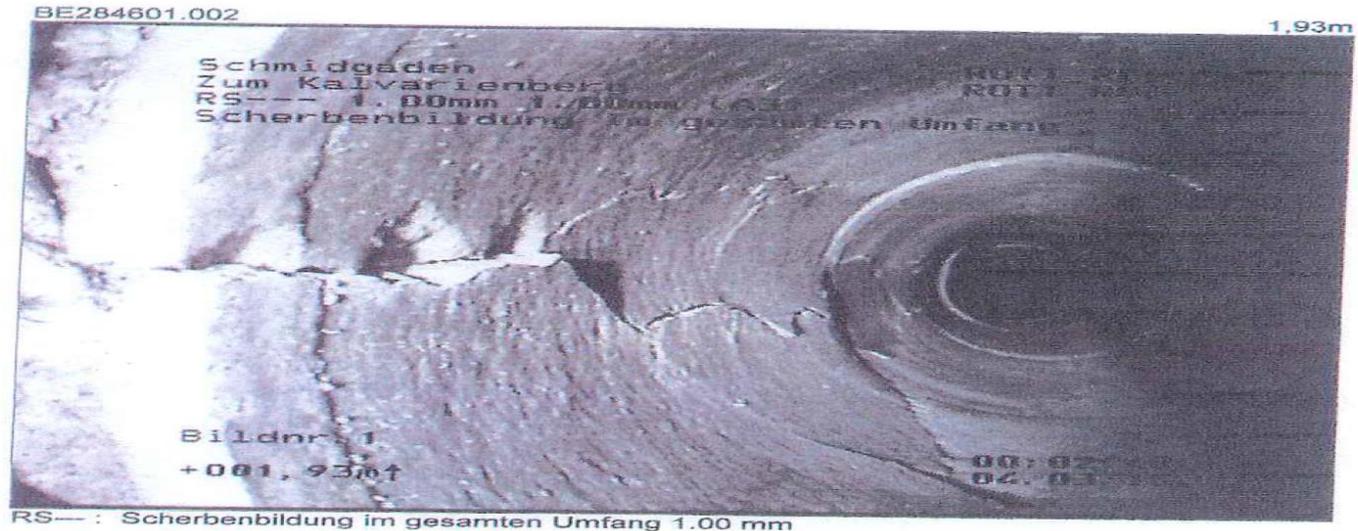
# Kanalbefahrung



Bildblatt: ROTT\_R0049

Datum: 04.03.2015  
Haltungs-Nr.: ROTT\_R0049  
Von-Schacht: ROTT\_R0050  
Straße: Zum Kalvarienberg  
Abw.Art: Freisp.Regenwasser

Bericht Nr: 109  
Durchm.DN: 400  
Bis-Schacht: ROTT\_R0049  
Material: Beton



# Kanalbefahrung

**Bergler**  
lässig · umweltbewußt · zukunftsorientiert

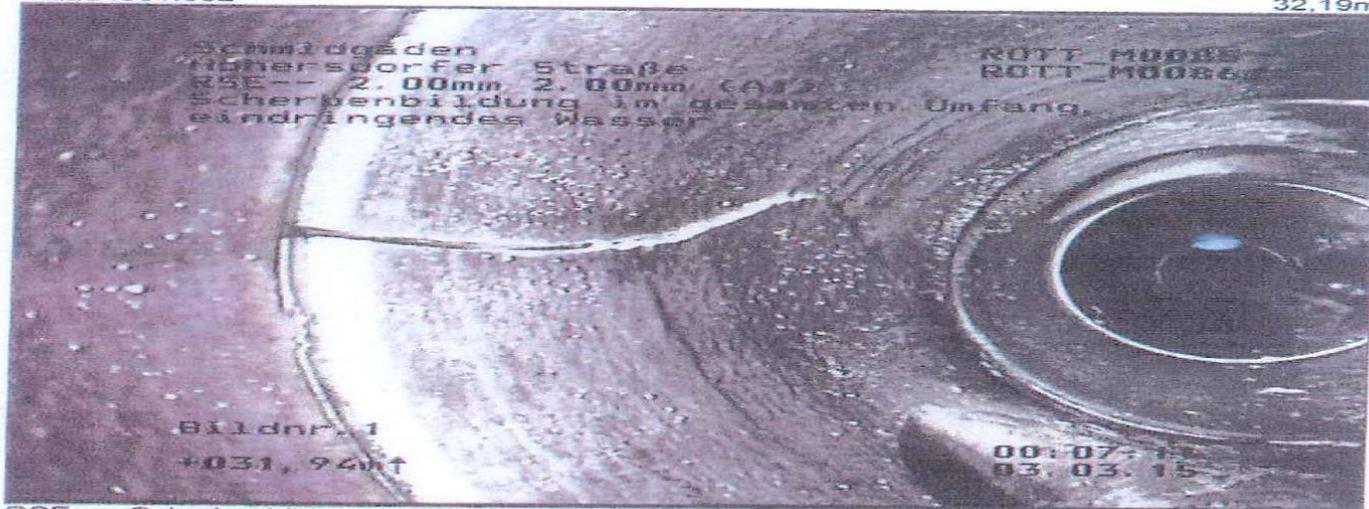
Bildblatt: ROTT\_M0085

Datum: 03.03.2015  
Haltungs-Nr.: ROTT\_M0085  
Von-Schacht: ROTT\_M0085  
Straße: Tulpenweg  
Abw.Art: Freisp.Mischwasser

Bericht Nr: 89  
Durchm.DN: 300  
Bis-Schacht: ROTT\_M0086  
Material: Steinzeug

BE284501.002

32.19m



RSE-- : Scherbenbildung im gesamten Umfang, eindringendes Wasser 2.00 mm

# Kanalbefahrung

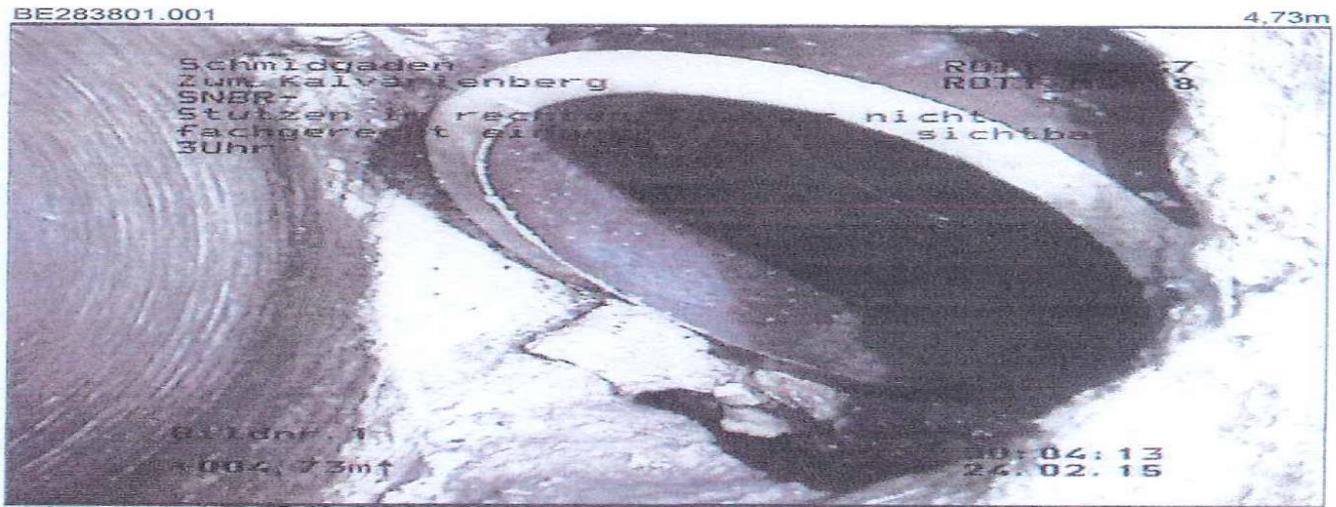
**Bergler**

zuverlässig · umweltbewusst · zukunftsorientiert

## Bildblatt: ROTT\_M0047

Datum: 24.02.2015  
Haltungs-Nr.: ROTT\_M0047  
Von-Schacht: ROTT\_M0047  
Straße: Zum Kalvarienberg  
Abw.Art: Freisp.Mischwasser

Bericht Nr: 22  
Durchm.DN: 400  
Bis-Schacht: ROTT\_M2048  
Material: Beton



SNBR- : Stützen im rechten Kämpfer nicht fachgerecht eingebaut, Boden sichtbar, 3Uhr

# Kanalbefahrung

**Bergler**  
unverwundlich - unverwundbar - zukunftssicher

Bildblatt: INZ\_M0140

Datum: 02.04.2015  
Haltungs-Nr.: INZ\_M0140  
Von-Schacht: INZ\_M0141  
Straße: Dorfstraße  
Abw.Art: Freisp.Mischwasser

Bericht Nr: 177  
Durchm.DN: 300  
Bis-Schacht: INZ\_M0140  
Material: Beton



SEBL- : Einragender Stutzen im linken Kämpfer, Boden sichtbar, 9Uhr 5.00 cm, 15.00% Querschnittsflächenreduktion

# Kanalbefahrung



Bildblatt: INZ\_M0145

Datum: 16.04.2015  
Haltungs-Nr.: INZ\_M0145  
Von-Schacht: INZ\_M0146  
Straße: Dorfstraße  
Abw. Art: Freisp. Mischwasser

Bericht Nr: 206  
Durchm. DN: 300  
Bis-Schacht: INZ\_M0145  
Material: Beton



# Kanalbefahrung

## Bildblatt: INZ\_EINL01

Datum: 16.04.2015  
Haltungs-Nr.: INZ\_EINL01  
Von-Schacht: INZ\_M0153  
Straße: Dorfstraße  
Abw. Art: Freisp.Mischwasser

Bericht Nr: 204  
Durchm.DN: 300  
Bis-Schacht: INZ\_EINL01  
Material: Beton

BE288901.001

3,42m



HPBU- : Wurzeleinwuchs in der Sohle, Boden sichtbar, 7Uhr 25.00 %  
Querschnittsflächenreduktion

# Kanalbefahrung

**Bergler**  
Anlagenbau - Umwelttechnik - Instandhaltung

Bildblatt: INZ\_M0156

Datum: 15.04.2015  
Haltungs-Nr.: INZ\_M0156  
Von-Schacht: INZ\_M0156  
Straße: Dorfstraße  
Abw.Art: Freisp.Mischwasser

Bericht Nr: 194  
Durchm.DN: 300  
Bis-Schacht: INZ\_M0152  
Material: Beton



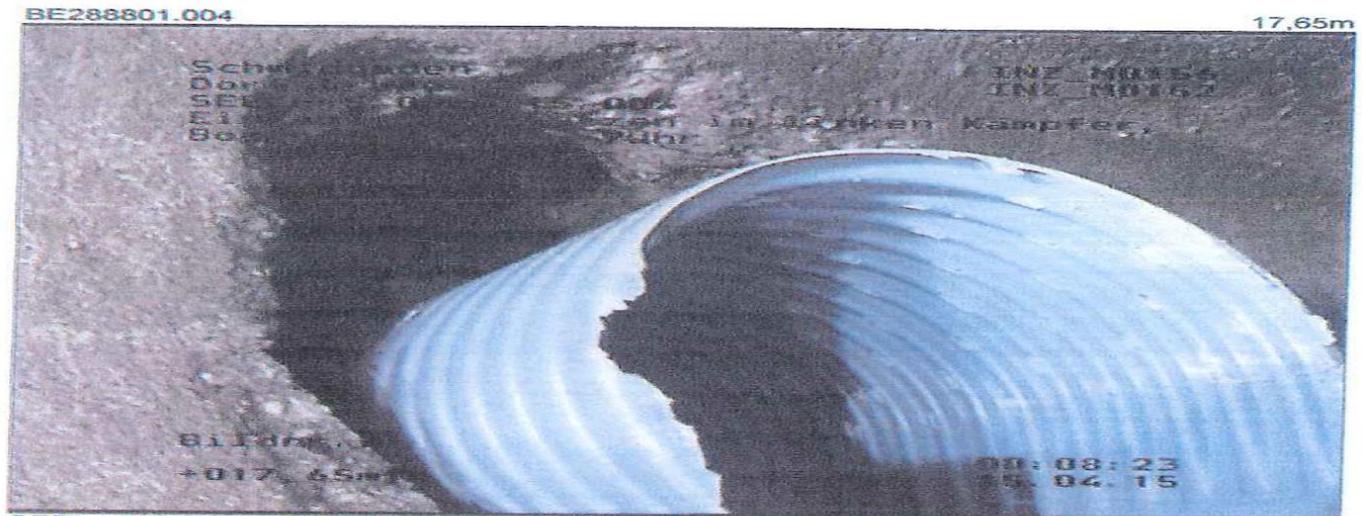
# Kanalbefahrung



## Bildblatt: INZ\_M0156

Datum: 15.04.2015  
Haltungs-Nr.: INZ\_M0156  
Von-Schacht: INZ\_M0156  
Straße: Dorfstraße  
Abw. Art: Freisp. Mischwasser

Bericht Nr: 194  
Durchm. DN: 300  
Bis-Schacht: INZ\_M0152  
Material: Beton



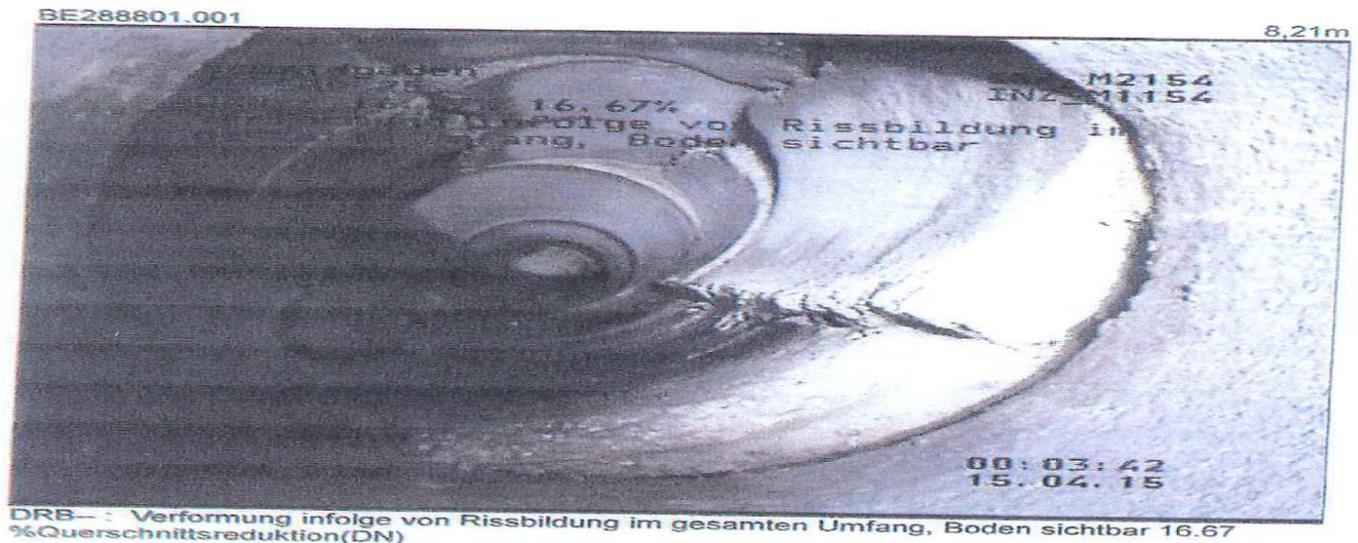
SEBL-: Einragender Stützen im linken Kämpfer, Boden sichtbar, 9Uhr 5.00 cm, 15.00% Querschnittsflächenreduktion

# Kanalbefahrung

Bildblatt: INZ\_M2154

Datum: 15.04.2015  
Haltungs-Nr.: INZ\_M2154  
Von-Schacht: INZ\_M1154  
Straße: Kr SAD 25  
Abw. Art: Freisp. Mischwasser

Bericht Nr: 190  
Durchm. DN: 300  
Bis-Schacht: INZ\_M2154  
Material: Beton



# Straßeschäden Gemarkungen Rottendorf/Gösselsdorf

Schadensursache / Kostenträger

Abschnitt/Ort	Kanal m <sup>2</sup>	Straße m <sup>2</sup>	Wasserversorgung / Rohrbrüche m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>
Rottendorf	684,90	1.437,70	1.864,60	3.987,20
Inzendorf	-	9,00	512,10	521,10
Summe	684,90	1.446,70	2.376,70	4.508,30
Anteil %	15,19	32,09	52,72	100,00

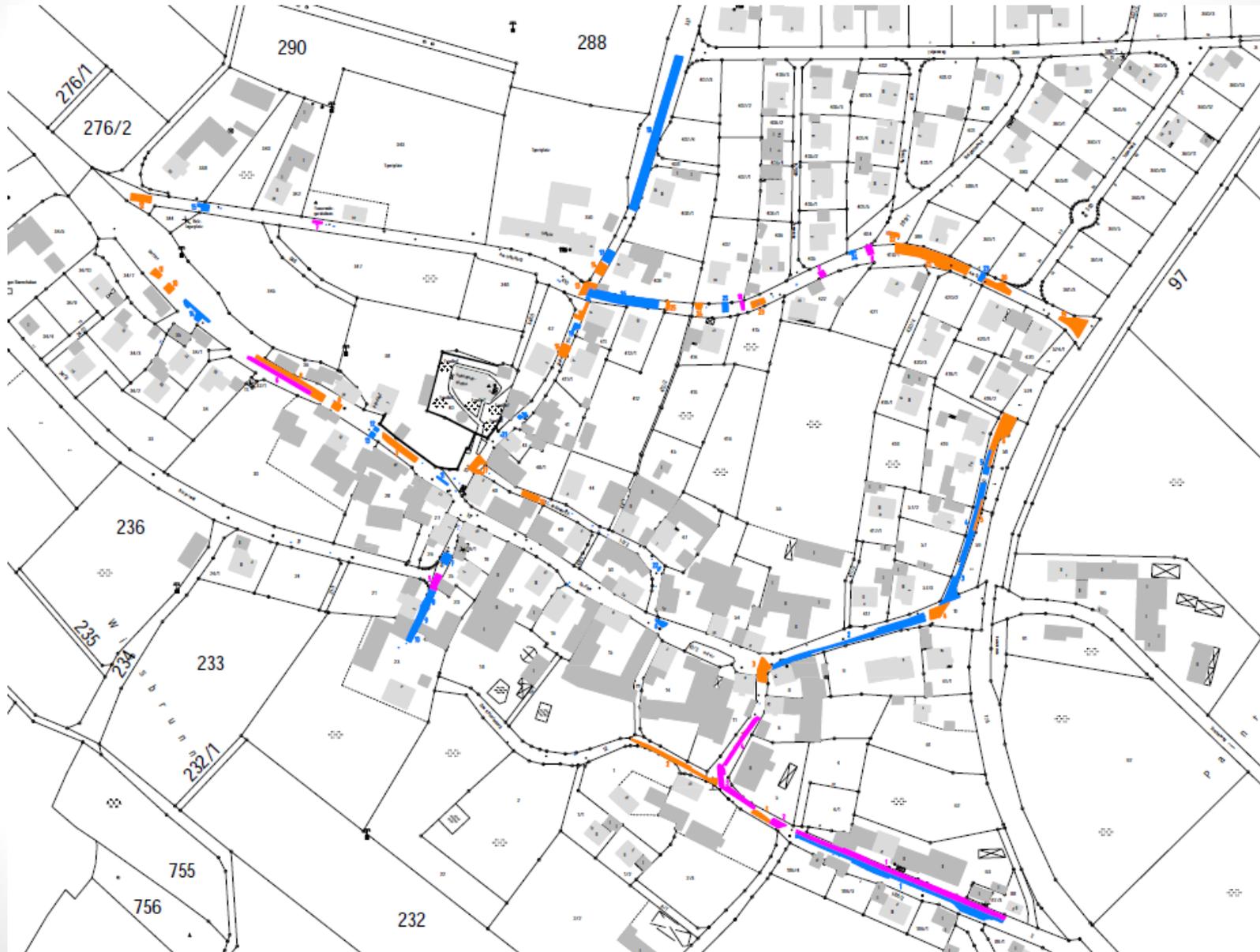
Ergebnis / Empfehlung:

Die momentan vorhandenen Schäden entfallen prozentual auf die Sparten:

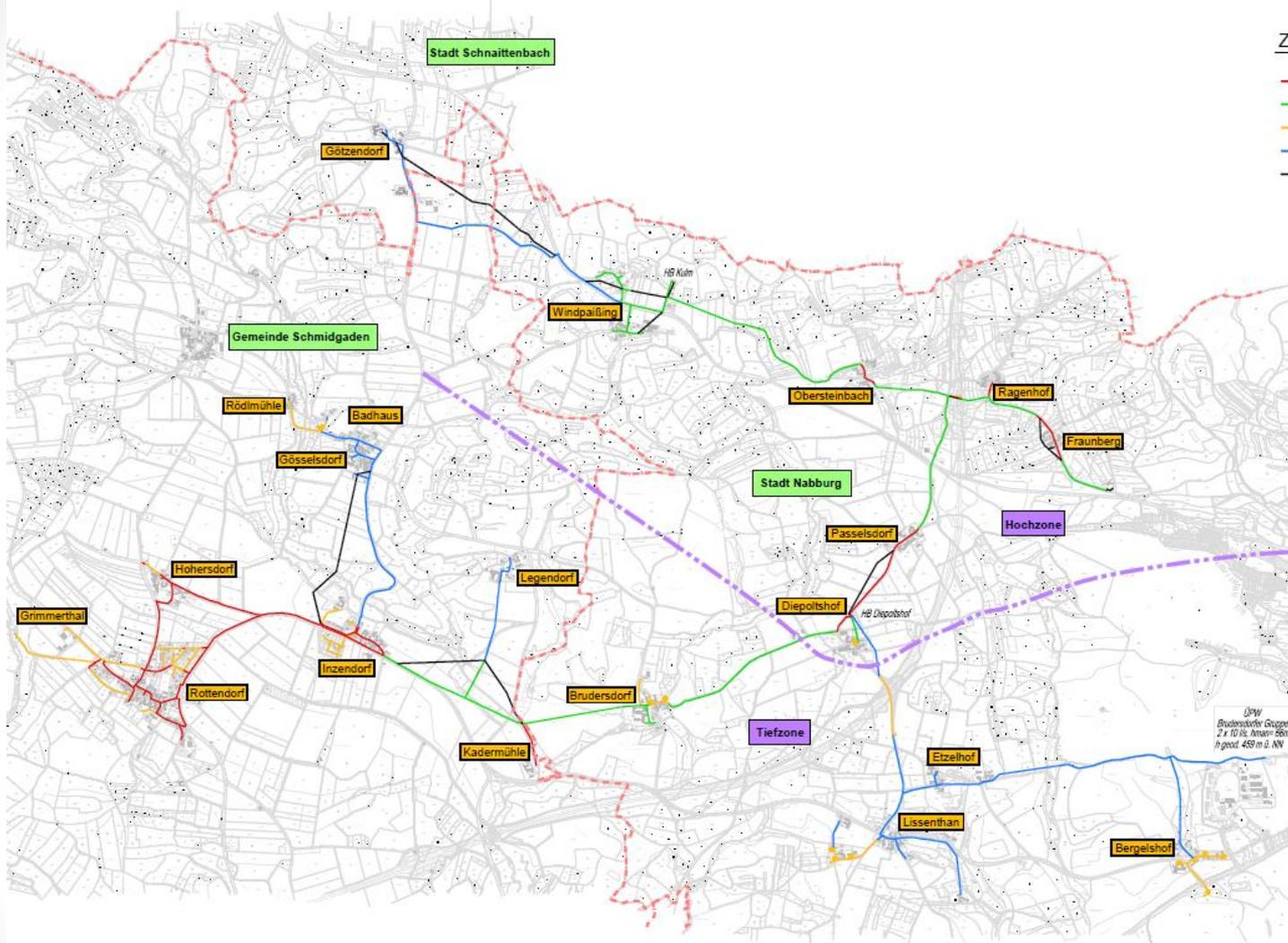
- 15,19 % Kanal
- 32,09 % Straße
- 52,72 % WV Brudersdorfer Gr.

100,00 % Summe

# Straßenschäden Gem. Rottendorf/Gösseldorf

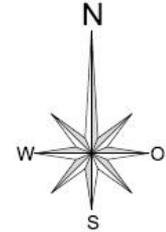


# ZVB BruDoGr



## Zeichenerklärung:

- BA 01 geplante Wasserleitung
- BA 02 geplante Wasserleitung
- bestehende Wasserleitung (Neuwertig)
- bestehende Wasserleitung (Altbestand - AZ)
- Wasserleitung wird stillgelegt



DNV  
Brudersdorfer Gruppe  
2 x 10 l/s, Anst. 1600  
h.geod. 459 m ü. NN

ZV zur WW der  
Brudersdorfer Gruppe  
Sanierung Leitungsnetz des  
gesamten Verbandsgebietes

Übersichtsplan M 1 : 25 000  
zum Ingenieurbauvertrag vom

AZ: 36 - 001. 00/08

**SEUSS**  
Ingenieure GmbH

Werner-von-Siemens-Str. 34 • 92224 Amberg

Tel. 0 96 21 - 77 31 - 0 • Fax 0 96 21 - 77 31 31  
Info@seuss-ingenieure.de  
www.seuss-ingenieure.de

# ZVB BruDoGr



# ZVB BruDoGr



# Sanierung Buswartehäuschen in Gösselsdorf



Materialkosten der Gemeinde: 1.252 €

# Unterhaltsarbeiten Bushaltestelle in Trisching



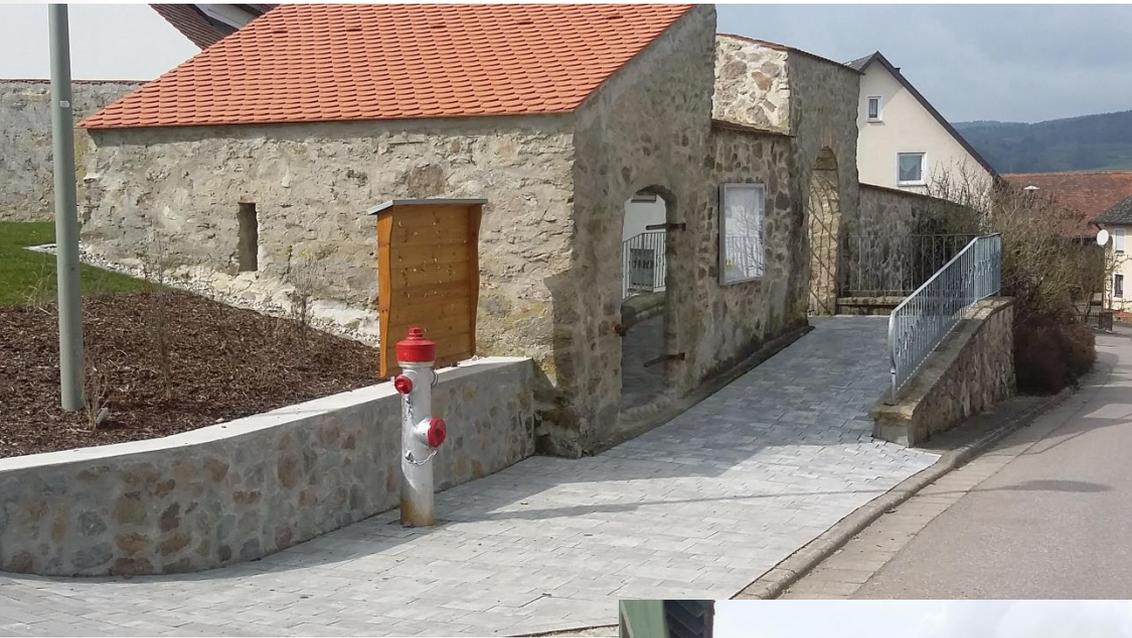
Kosten: 1.630 €

# Busgarage Rottendorf



Kosten: 4.067 €

# Sanierung altes FF-Haus Gösselsdorf



Kosten: 10.869 €

# Klärschlammverwertung

- Gründung des Zweckverbands zur Thermischen Klärschlammverwertung durch Landkreis mit Kommunen
- Aufbringung des Klärschlammes auf landw. Flächen zunehmend schwieriger
- Gemeinde Schmidgaden beigetreten
- Errichtung einer Trocknungsanlage auf dem Gelände des Müllkraftwerks in SAD
- Vorherige Entwässerung notwendig
- Im Anschluss an die Trocknungsanlage wird der Klärschlamm zur thermischen Verwertung zum Zementwerk Burglengenfeld verbracht
- Beitrag: einmalig 3000 €; ansonsten Betriebskostenumlage bei nicht gedecktem Finanzbedarf anteilig gem. angeliefertem Klärschlamm

# Sitzplätze in Littenhof



Kosten: 1410 €

# Sitzplätze und Insektenhotel bei Streuobstwiese



Kosten für Sitzgelegenheit: 695 €

Das Insektenhotel wurde in Zusammenarbeit des GOV Schmidgaden und der Zimmerei&Dachdeckerei Meier erstellt

# Flurkreuzerneuerung zwischen Rottendorf und Littenhof

Ausführung erfolgte durch Naturfreunde Rottendorf



# Fußgängerbrücke Hüttenbach in Richtung Steigerhäusl



Kosten: 8.127 €

# Gemeindestadl Trisching



Kosten bisher: 22.091 €

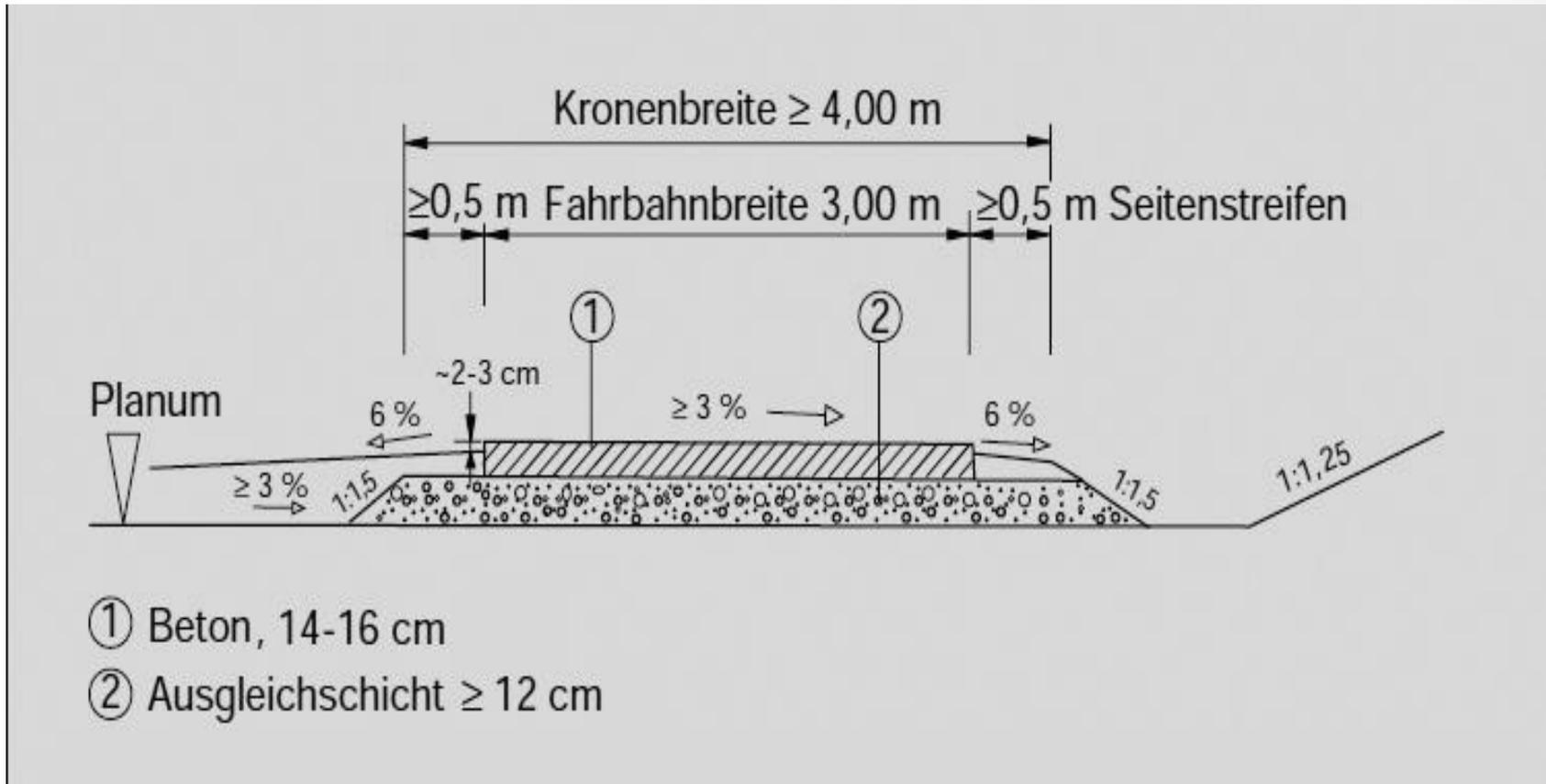
Noch zu leistende Arbeiten: Pflasterfläche im Innenbereich und Aufschotterung Vorplatz vorauss. 10.000 €

# Waschplatz Trisching



Kosten: 15.576 €

# Funktionsweise Straßenentwässerung/Mängel + Umpflügen von öffentl. Verkehrsgrund



Sanierungen der Wege in Zusammenarbeit mit Jagdgenossenschaften

# Funktionsweise Straßenentwässerung/Mängel + Umpflügen von öffentl. Verkehrsgrund



# Funktionsweise Straßenentwässerung/Mängel + Umpflügen von öffentl. Verkehrsgrund



# Funktionsweise Straßenentwässerung/Mängel + Umpflügen von öffentl. Verkehrsgrund



# Kanal Trisching Bgm.-Delling-Str./Pfr.-Tischler-Str.



# Kanal Trisching Bgm.-Delling-Str.



# Kanal Trisching Bgm.-Delling-Str./Am Alten Weg



# Kanal Trisching Bgm.-Delling-Str.



# Kanal Trisching Bgm.-Delling-Str.



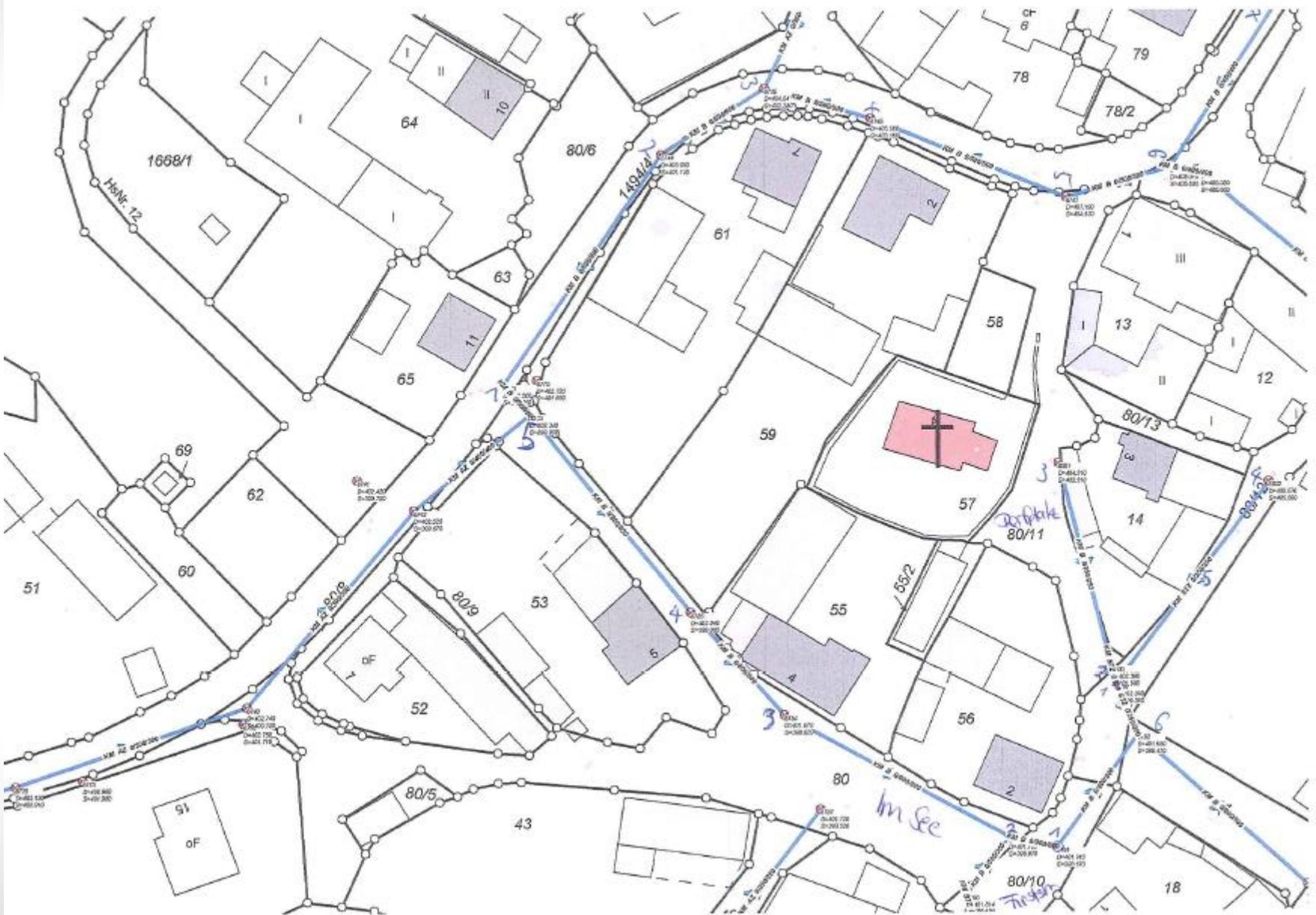
# Kanal Trisching Pfr.-Tischler-Str.



# Kanal Trisching Am Alten Weg



# Kanal Trisching Dorfplatz



# Kanal Trisching Dorfplatz





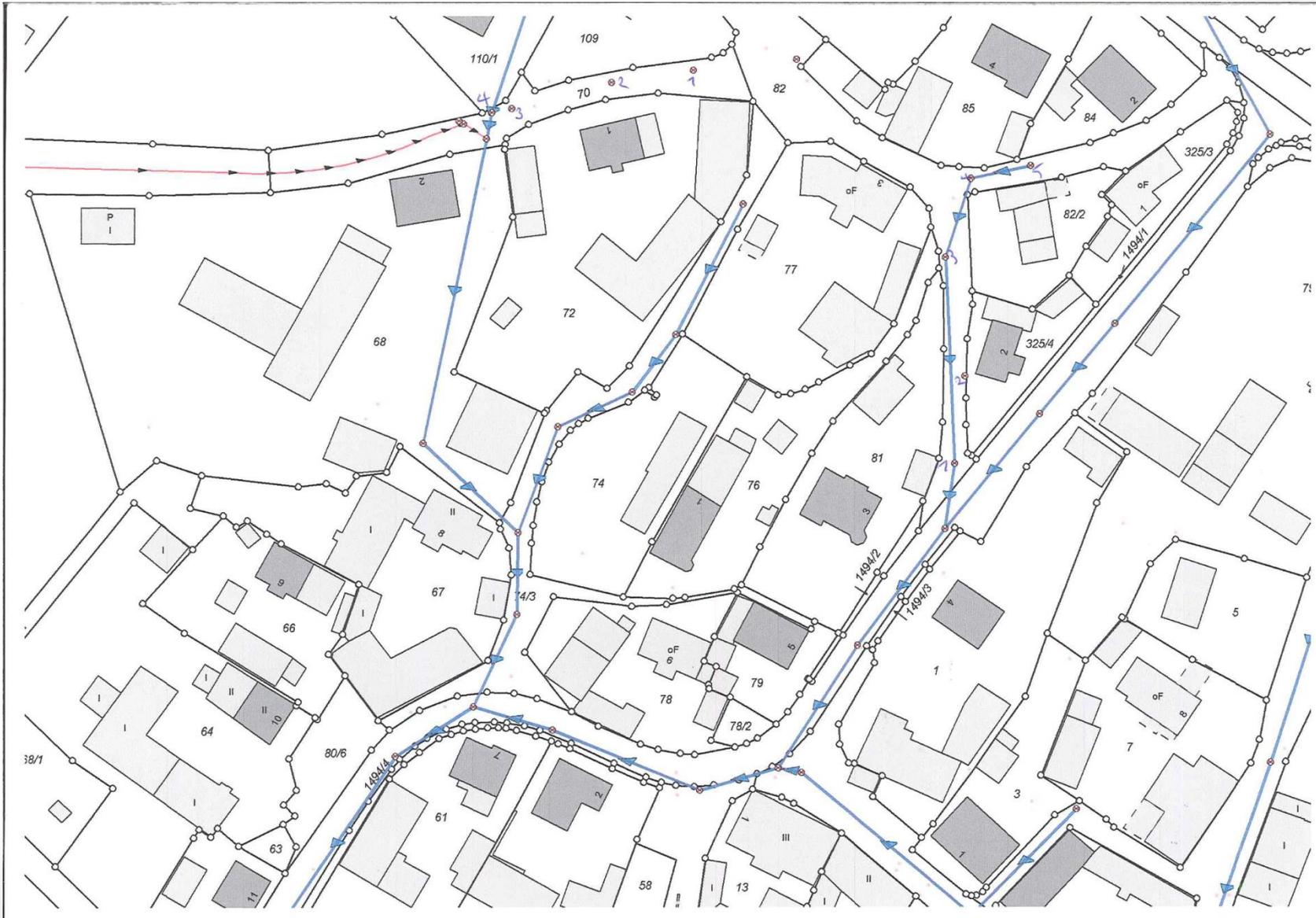
# Kanal Trisching Am Birl



# Kanal Trisching Am Birl



# Kanal Trisching Geigergasse



# Kanal Trisching Geigergasse



# Straßenausbaubeiträge

Die Darstellung wurde entgegen der Präsentation in der Bürgerversammlung angepasst.

## Straßenerschließung und Straßenausbau - Maßnahmen

sortiert nach Ortsteil

Straßenname	Ortsteil	Jahr	Baufirma	EBS/ABS
Gösselsdorf, Ortsstraße	Gösselsdorf	1991		Ausbau
Hartenricht, Dorfstraße Schmidl, Lang ...	Hartenricht	1991	Pichl ?	Erschließung
Hartenricht, Siedlungsstraße	Hartenricht	1973-1976	Kunz	Erschließung
Hartenricht, Stichstraße Dold, Brandl ...	Hartenricht	1991		Erschließung
Hartenricht, Weg Nr. 1326 - Privatvereinbarung	Hartenricht	2014	Fa. Seebauer	"Erschließung"
Inzendorf, Baugebiet Finkenlohe	Inzendorf	2005-2007	Norge-Bau	Erschließung
Inzendorf, Gehsteig SAD 25	Inzendorf	1991		Erschließung
Inzendorf, Gehsteig SAD 26	Inzendorf	1993		
Inzendorf, Stichstraße Ries-Butz ...	Inzendorf	1991		Erschließung
Littenhof Dorfstraße	Littenhof	1997		
Am Schulberg	Rottendorf			
Am Steig	Rottendorf	1992	Stratebau	Erschließung
Burserweg	Rottendorf			
Dorfstraße	Rottendorf			
Hohersdorfer Straße	Rottendorf			
Kajetanweg	Rottendorf			
Lilienweg	Rottendorf			
Rosenweg	Rottendorf			
Rottendorf, Baugebiet Tulpenweg	Rottendorf	1991	Stratebau	Erschließung
Steigäckerweg	Rottendorf	1992	Stratebau	Erschließung
St.-Andreas-Straße	Rottendorf			
Tulpenweg	Rottendorf	1992	Stratebau	Erschließung
Tulpenweg-Verlängerung, BG neu	Rottendorf	2001	Wagner	Erschließung
Zum Kalvarienberg	Rottendorf			
Am Anger	Schmidgaden	2000/2001	Seebauer	Erschließung
Am Feuerwehrhaus	Schmidgaden	1991		Ausbau
Am Schafbühl	Schmidgaden	1982-1984		Ausbau

# Straßenausbaubeiträge

Am Steinbruch	Schmidgaden	1991 Arbogast	Ausbau
Bachstraße	Schmidgaden	1988	Erschließung
Bergstraße	Schmidgaden	1978/1980 Thomas	Erschließung
Bergstraße - Gehwegerneuerung	Schmidgaden	2012 Fa. Pichl	Ausbau
Birlweg	Schmidgaden	1992	Erschließung
Buchtalweg	Schmidgaden		
Eichenweg - Privatvereinbarung	Schmidgaden	2000/2001 Norge-Bau	Erschließung
Erlenweg	Schmidgaden	Privatstraße	
Flugplatzstraße	Schmidgaden	2001/2002 Stratebau	Ausbau
Flurweg	Schmidgaden		
Haselweg	Schmidgaden		
Gewerbegebiet Schmidgaden Nord-West (Teil)	Schmidgaden	2005 Steininger	Erschließung
Hauptstraße, Gehsteige Ortsdf. SAD 24	Schmidgaden	1999/2000 Fa. Hegner	Ausbau
Hofstraße	Schmidgaden	1996 Norgauer	Erschließung
In der Lohe	Schmidgaden	1992 Stratebau	Erschließung
Inzendorfer Straße	Schmidgaden		
Kesselstraße	Schmidgaden	1988	Erschließung
Kindergartenstraße	Schmidgaden	1992 Stratebau	Erschließung
Leitenweg	Schmidgaden		
Lerchenweg	Schmidgaden	1992	Erschließung
Obere Dorfstraße	Schmidgaden	1974-1980 Thomas	Erschließung
Obere Dorfstraße - Sanierung (Unterhalt)	Schmidgaden	2011 Englhard	Unterhalt
Pfr.-Willkofer-Straße	Schmidgaden	1991	Ausbau
Rebenstraße	Schmidgaden	1992 Stratebau	Erschließung
Ringstraße	Schmidgaden	1992 Stratebau	Erschließung
Säulnhofer Weg	Schmidgaden	1996	Erschließung
Schachtweg	Schmidgaden	2000/2001 Seebauer	Erschließung
Schmidgaden-Hartenricht, Oberbauverst.	Schmidgaden	2001/2002 Huber	
Schmidgaden, Gehsteig Ortsdf. St. 2040 Trischinger Straße	Schmidgaden	1990/1991 Stratebau	Ausbau
Schmiedgasse	Schmidgaden	1982-1984 Schöbel	Ausbau
Schulstraße	Schmidgaden	1972-1974 Thomas	Ausbau
Schwarzenfelder Weg	Schmidgaden	1978/1980 Norgauer	Ausbau
Sonnenstraße	Schmidgaden	1996	Erschließung
Sportplatzstraße	Schmidgaden	1979-1984 Flurber.	Ausbau
Südhang - BG West	Schmidgaden	1996 Hegner	Erschließung
Tradweg	Schmidgaden	1995/1996 Norge-Bau	Erschließung

# Straßenausbaubeiträge

		Gehsteig wurde bezahlt, ansonsten Straße = Staatsstraße	
Trischinger Straße	Schmidgaden		
Weidenstraße	Schmidgaden	1988	Erschließung
Weinbergstraße	Schmidgaden	1978/1980 Thomas, Norgau.	Ausbau
Wohlfester Weg	Schmidgaden	1978/1980 Norgauer	Ausbau
Am Alten Weg	Trisching	2002 Gessner	Erschließung
Am Bach	Trisching		
Am Birl	Trisching		
Am Kobel	Trisching		
Am Sportplatz	Trisching		
Amberger Straße	Trisching		
Birkenweg	Trisching	1999/2000 Stratebau	
Bgm.-Delling-Straße	Trisching	1993	Erschließung
Buchenweg	Trisching	1991 Thomas	Erschließung
Dorfplatz	Trisching		
Fichtenweg	Trisching		
Firststraße	Trisching		
Geigergasse	Trisching	1993	Erschließung
Gehweg an der Kreisstraße Trisching	Trisching		
Gewerbegebiet an der A6	Trisching	2008 Mickan	Erschließung
Im See	Trisching	2000 Stratebau	Ausbau
Industriegebiet an der A6	Trisching	2008 Markgraf	Erschließung
Lehmstraße	Trisching	1995 Norgebau	Erschließung
Lindenweg	Trisching	1991	Erschließung
Lohhang	Trisching	2002 Ohneis	Erschließung
Magdalenentalstraße	Trisching		
Marberg	Trisching	2012 Seebauer	Erschließung
Nabburger Straße	Trisching		
Pfr.-Tischler-Straße	Trisching	1993	Erschließung
Schwärzermühlweg	Trisching		
Tannenweg	Trisching		
Triftweg	Trisching	1993	Erschließung
Trisching, Gehsteig Ortsdurchf. St. 2040	Trisching	1994	Ausbau
Waldweg	Trisching		
Weiderweg	Trisching	1999/2000 Stratebau	Erschließung
Wolfringer Straße	Trisching	1993	Ausbau
Wolfringer Straße - Gehsteig SAD 25	Trisching	1993	Ausbau

# Straßenausbaubeiträge

## Kosten der Abwasseranlage

Rottendorf, Inzendorf, Hohersdorf, Gösselsdorf, Wolfsbach, Littenhof							
Bauvorhaben		Jahr	Gesamtkosten in DM	Zuweisungen/ Einnahmen in DM	Differenz in DM	Beiträge	Differenz in DM
Kläranlage Rottendorf*	BA 09	1989 - 1991	2.506.688,34	1.955.000,00	551.688,34		
Ortskanäle Rottendorf, Hohersdorf u. Inzendorf, PW*	BA 10	1990 - 1991	3.086.615,71	1.151.000,00	1.935.615,71	841.344,24	1.645.959,81
Abwasseranlage Gösselsdorf und Wolfsbach	BA 16	1995 - 1996	681.738,76	487.000,00	194.738,76	457.625,31	-262.886,55
Ortskanal in Littenhof	BA 17	1997	283.264,95	88.000,00	195.264,95		
Druckleitung und Pumpwerk in Littenhof	BA 18	1998	322.561,38	294.000,00	88.561,38	166.550,93	116.275,40

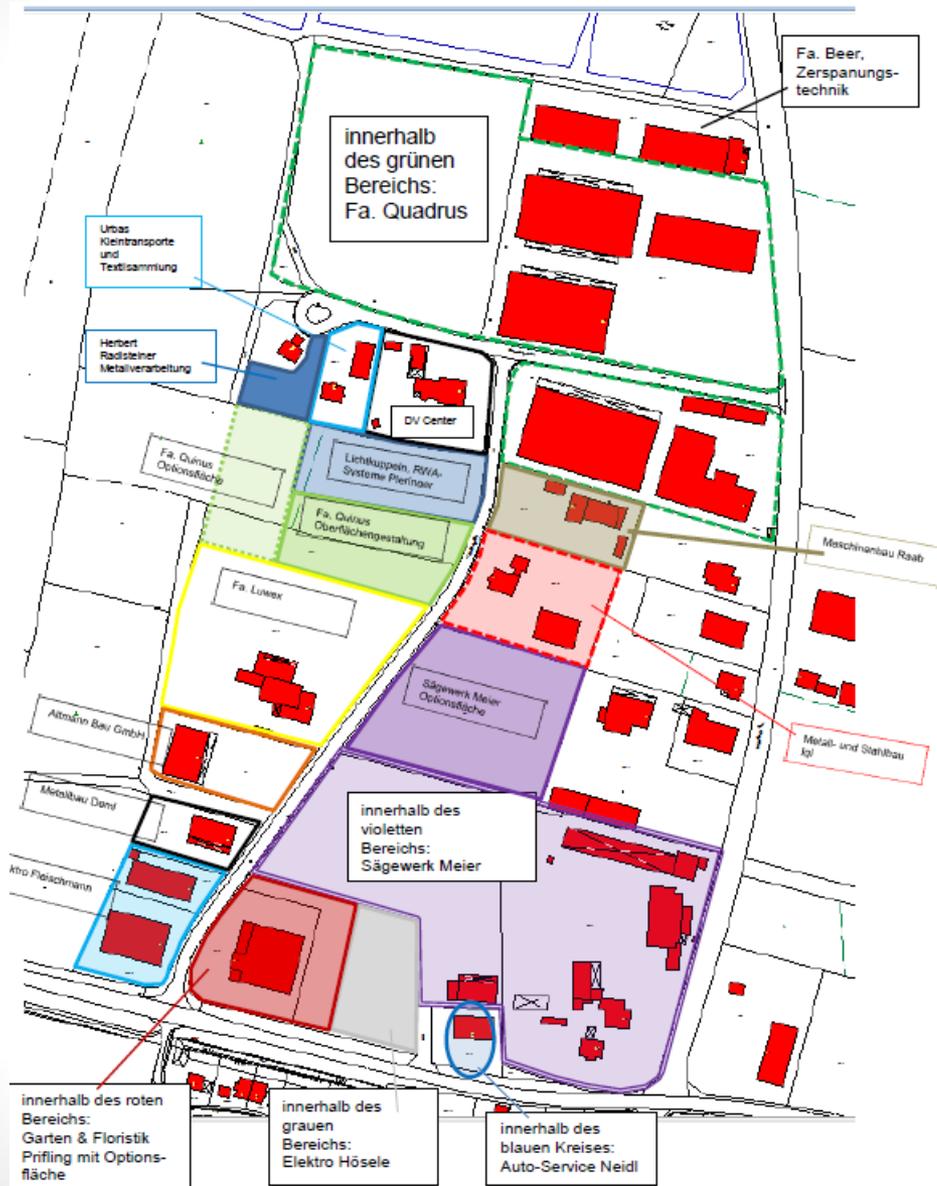
\*) Kostenüberschreitung bei BA 9 + BA10 ca. 910.000,00 DM gegenüber Kostenberechnung

**Gesamt in DM:**

**6.880.869,14    3.915.000,00    2.965.869,14    1.467.520,48    1.498.348,66**

1.498.348,66 DM ungedeckt durch die Abwasseranlage Rottendorf,  
Hohersdorf, Inzendorf, Gössdorf, Wolfsbach und Littenhof

# Gewerbegebiet Schmidgaden



Gesamtfläche: 175.250 m<sup>2</sup>

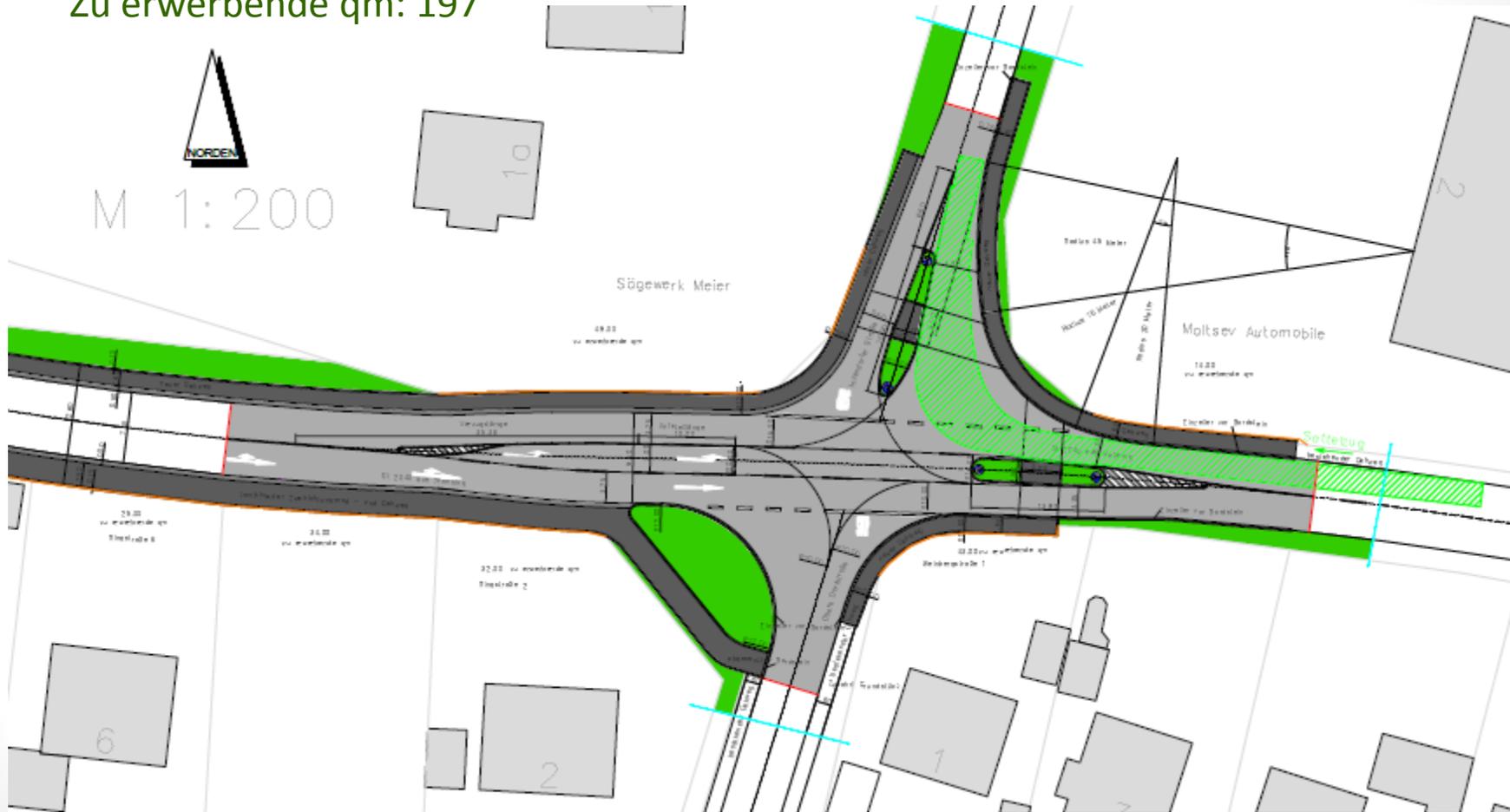
Stand: 17.12.2015



# Geh- und Radwegweiterführung, Verkehrsberuhigung - Zukunftsplanungen -

Variante 2, Kostenschätzung: 450.000 €

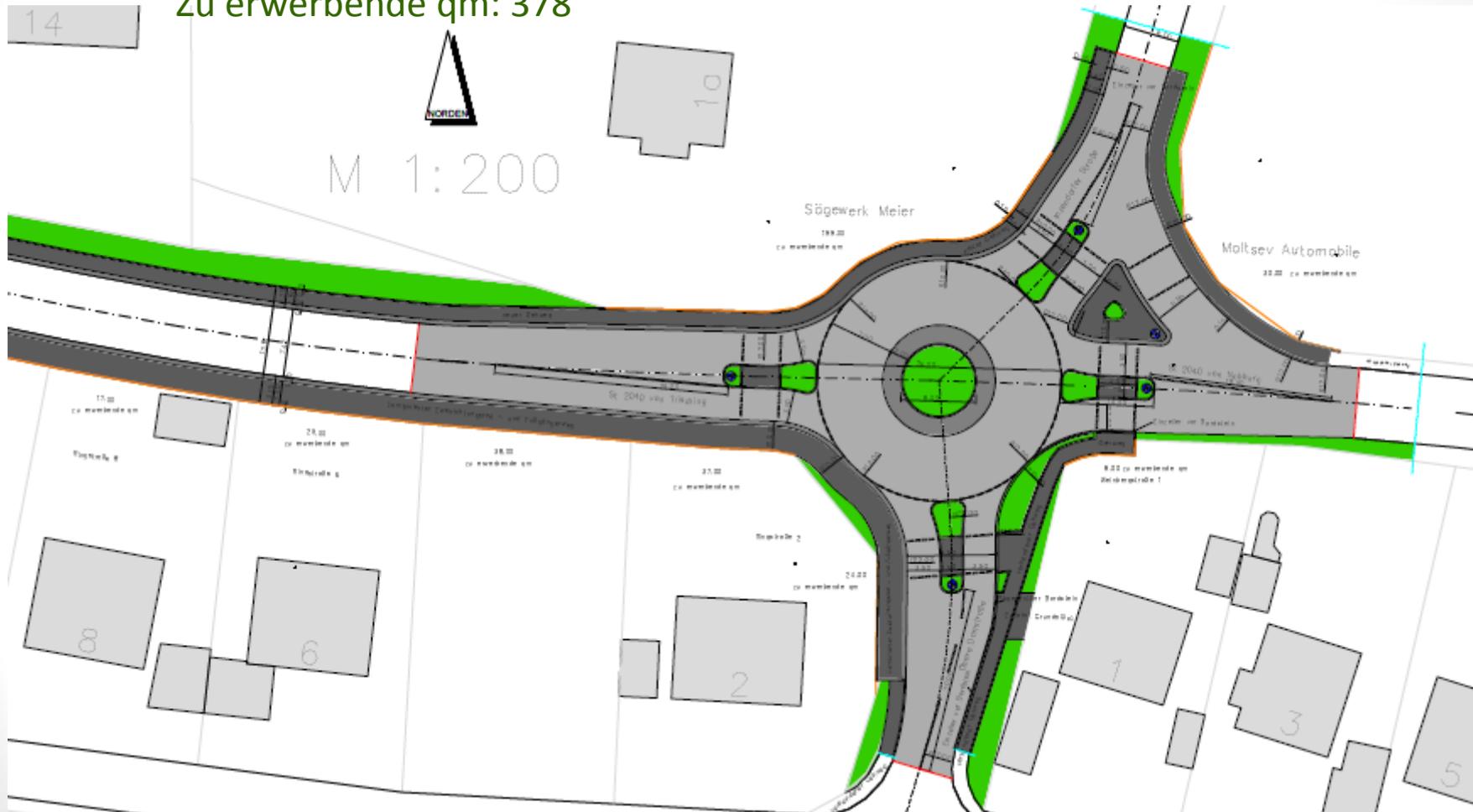
Zu erwerbende qm: 197



# Geh- und Radwegweiterführung, Verkehrsberuhigung - Zukunftsplanungen -

Variante 3, Kostenschätzung: 550.000 €

Zu erwerbende qm: 378



# Ansiedlung GE/GI A6

Abschlusspräsentation OTH Weiden-Amberg am 16.02.2016 – auszugsweise -

# 1. Beschreibung der Ausgangssituation



- Nach **Eröffnung** im Jahr **2007** ergibt sich bis zum heutigen Tage ein **Flächenleerstand**
- **Investitionen** der Gemeinde in dieses Projekt erfahren **keinen Rückfluss** z.B. in Form von verkauften Grundstücken, Gewerbesteuererinnahmen, Einkommensteuerumlagen aufgrund geschaffener Arbeitsplätze

# 4.1 Exposés anderer

## DER WIRTSCHAFTSSTANDORT WERNBERG-KÖBLITZ

stellt sich vor:



das plus der oberpfalz  
www.oberpfalz-plus.de

Gewerbe- und Industriegebietsflächen am Autobahnkreuz „OBERPFÄLZER WALD“ im Herzen Europas



Landkreis Dahme-Spreewald

Exposé  
Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Duben



Bei Interesse wenden Sie sich bitte an folgende(n) Ansprechpartner(in):

Landkreis Dahme-Spreewald  
Dezernat V - Amt für Gebäude- und Immobilienmanagement (GIM) - Sachgebiet Kaufmännisches GIM  
Beethovenweg 14, 15507 Lübben (Spreewald)  
Frau S. Lehmann, Tel.: 03546-23-2341  
E-Mail: gim@gdmspreewald.de

Landkreis Dahme-Spreewald, Postfach 1441, 15641 Lübben (Spreewald)  
E-Mail: gesch@lko.spreewald.de, Internet: www.lko.spreewald.de

stadt aachen

www.gewerbepark-brand.de

Stadt Weiden in der Oberpfalz

Standort Exposé  
Weiden - WEST III



Stadt Weiden & GfH  
Städtische Wirtschaftsförderung  
Gisela Scherer  
Dr.-Friggen-Str. 10  
92639 Weiden

Telefon: 091 91 91-20  
Fax: +49 91 91 20-10  
Mobil: +49 91 91 91 91 20

mailto:gisela.scherer@cityplus.de  
www.cityplus.de

metropolregion nürnberg  
www.metropolregion-nu.de

ImmoInvest GmbH & Co. KG

Exposé  
Gewerbeflächen im Erdgeschoss

Objekt in  
06526 Sangerhausen  
Kylische Straße 28 - 34



ImmoInvest GmbH & Co. KG, 05144 Bayreuth, Fibelungstraße 32  
Tel. 09301 1 1999999, Fax 09301 1 1999999  
Geschäftsführer: Dipl.-Bw. (FH) Christian Franzel  
www.immoinvest.de - info@immoinvest.de

-1-

Wirtschaft & Beratung  
Seit 1848

Exposé – Gewerbegebiet Nord  
Gewerbefläche am Volmarsteinweg



Informationen zum Gewerbegebiet

Lage: Gewerbegebiet Nord  
Verfügbare Fläche: 1,9 ha  
Mögliche Grundstücke: 2.000 – 7.000 m<sup>2</sup>  
Planungszweck: GE-Fläche  
Baureif ab: sofort  
Geeignet für: Büro- und Hellenimmobilien  
- Erreichbarkeit der A 44 in 15 Minuten  
- Erweiterungsmöglichkeiten möglich  
- Nähe zu Kreishandwerkerschaft  
- mit Wohnen kombinierbar

Stadt Kaufbeuren

Stadt Kaufbeuren  
im Allgäu

Exposé  
Gewerbegebiet  
„Bavariaring“



www.kaufbeuren.de

# 4.1 Exposé

Gemeinde Schmidgaden



## Exposé für das Industrie- und Gewerbegebiet Trisching

Trisching zeichnet sich durch ein großes Einzugsgebiet und eine gute Lage aus.



### Lage der Gemeinde:

Einwohner:

2800

Lage:

Sie liegt an der Schnittstelle zwischen der A93 und der A6 im Herzen der Oberpfalz, nahe am Autobahnkreuz „Oberpfälzer Wald“.

Autobahnanschluss:

A 6 (Nürnberg – Prag) ca. 1 km  
A 93 (Hof – Regensburg) ca. 8 km

Entfernungen zu den größeren Zentren:

Amberg (20 km)  
Weiden in der Oberpfalz (38 km)  
Regensburg (60 km)  
Nürnberg (80 km)

### Informationen

Gesamtfläche:

80.000 m<sup>2</sup>

Freie Fläche:

Ca. 13.100 m<sup>2</sup> (voll erschlossen)

Preis:

12 €/ m<sup>2</sup> zzgl. Erschließung

Steuerbesitzer:

Grundsteuer A: 320 v. H.  
Grundsteuer B: 320 v. H.  
Gewerbesteuerbesatz: 350 v. H.

Baurecht:

rechtverbindlicher Bebauungsplan

Eigentumsverhältnisse:

öffentlich

Topographie:

eben

Baugrund:

???

Gemeinde Schmidgaden



Versorgung:

- Wasser:
- Strom:
- Gas:

Abwasserbeseitigung:

Internetanschlüsse:

Für das Gebiet spricht:



Adresse:

Telefon:

Fax:

Homepage:

E-Mail:

Öffnungszeiten:

Montag

Dienstag

Mittwoch

Donnerstag

Freitag

Anspruchsorter:

• **Bürgermeister:**

E-Mail:

Telefon:

Mobit:

Erreichbarkeit:

• **Geschäfts-Bauamtsleiter**

E-Mail:

Telefon:

vorhanden

vorhanden

vorhanden

Trennsystem

???

✓ Günstige Lage - dreier Anschlüsse an die A6, das heißt für Sie nur 15 Minuten zum Autobahnkreuz Oberpfälzer Wald mit direkter Anbindung nach Nürnberg, Regensburg, Prag und Tschechien.

✓ Im Vergleich preisgünstige Bodenpreise

✓ Großes Einzugsgebiet durch viele benachbarte Gemeinden

✓ Erweiterungsmöglichkeit durch Zusammenschluss mit der Nachbargemeinde Freudenberg

✓ Ausbau Glasfaserkabel

Gemeinde Schmidgaden  
Schwarzenfelder Weg 9  
92546 Schmidgaden

09435 3074-0

09435 3074-29

www.schmidgaden.de

info@schmidgaden.de

08:00 bis 11:45 Uhr und 13:15 bis 16:00 Uhr

08:00 bis 11:45 Uhr und 13:15 bis 16:00 Uhr

Geschlossen

08:00 bis 11:45 Uhr und 13:15 bis 16:00 Uhr

08:00 bis 12:30 Uhr

Josef Deichl

josef.deichl@schmidgaden.de

09435 3074-16

0171 8624066

Dienstag und Mittwoch ganztags  
Donnerstag und Freitag jeweils nachmittags

Martin Janz

martin.janz@schmidgaden.de

09435 3074-11



# 4.1 Flyer

## GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET TRISCHING

Die Gemeinde Schmidgaden liegt mit seinen knapp 3000 Einwohnern im Herzen der Oberpfalz.

Das 2007 neu errichtete Gewerbe- und Industriegebiet im Ortsteil Trisching befindet sich direkt an der A6 nahe dem Autobahnkreuz Oberpfälzer Wald.

### Die wichtigsten Informationen:

**Industriegebiet:**

Unbebaute Fläche: 47.000 Quadratmeter

Gebäudehöhe: max. 15 Meter

**Gewerbegebiet:**

Unbebaute Fläche: 42.000 Quadratmeter

Gebäudehöhe: max. 9 Meter

**Infrastruktur beider Gebiete:**

Breitbandversorgung

Verkehrerschließung, Autobahnanschluss

Strom-, Wasser und Gasversorgung

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen unserer Ansprechpartner.

Gerne lassen wir ihnen weiteres Informationsmaterial zukommen oder vereinbaren ein persönliches Gespräch.

GEMEINDE  
SCHMIDGADEN



### Kontakt

Gemeinde Schmidgaden  
Schwarzenfelder Weg 9  
92456 Schmidgaden  
info@schmidgaden.de

### Ansprechpartner

Josef Deichl  
Erster Bürgermeister  
Schwarzenfelder Weg 9  
92456 Schmidgaden  
Tel.: 09485-8074-10  
josef.deichl@schmidgaden.de

Martin Janz  
Geschäftsleiter  
Schwarzenfelder Weg 9  
92456 Schmidgaden  
Tel.: 09485-8074-11  
martin.janz@schmidgaden.de

# Kindergartensituation

Zaunanlage, Kosten: 10.433 €

div. Unterhaltsleistungen: 52.315 €

	Kindergarten- kinder	Vorschul- kinder	Kinderkrippe	GESAMT
Rote Gruppe	15	10	0	25
Blaue Gruppe Montessori	20	6	0	26
Grüne Gruppe Kinderkrippe	0	0	10	10
Orange Gruppe Kinderkrippe	0	0	11	11

**Schulkinderbetreuung während der Ferien 2015/2016:**

**6 Schulkinder**

# Schulsituation: Mittelschule Schmidgaden

Schuljahr 2015/16

	Gesamt	<u>Kn./Mä.</u>	<u>kath/evang/bek.-los</u>		
5. Klasse	0	0	0	0	0
6. Klasse <u>Greiler Helga</u>	15	9/6	11 /	3 /	1
7. Klasse <u>Zaremba Josef</u>	13	9/4	12 /	0 /	1
8. Klasse Schimmer Marianne	16	12/4	12 /	2 /	2
9. Klasse <u>Hanner Edgar</u>	18	8/10	15 /	2 /	1
<b>Gesamt</b>	<b>62</b>	<b>38/24</b>	<b>50 /</b>	<b>7 /</b>	<b>5</b>



# Wilde Müllhalden



# Wilde Müllhalden

Beispiele:



# Wilde Müllhalden



**Vielen Dank**  
für Ihre Aufmerksamkeit