


Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vom 14.11.2012
im Bereich des Bebauungsplanes "Erweiterung GEe
Schmidgaden Nord-West 2"


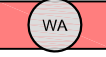

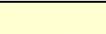









Flächennutzungsplanänderung im o.g. Bereich:






 Geltungsbereich FNP-Änderung

bisher dargestellte Planzeichen:

-  Gewerbegebiet / Industriegebiet
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Straßenverkehrsfläche
-  Fläche für Acker
-  Fläche für Grünland bzw. weitere möglichst extensive Grünlandnutzung empfohlen
-  Nadelwald; Erhöhung Laubholzanteil bzw. im Zuge der Verjüngung mittel- bis langfristig Umformung in standortgerechte Bestände empfohlen
-  Wald mit besonderer Bedeutung für: Klimaschutz - regional
-  laubholzreicher Waldsaum; Entwicklung empfohlen
-  Baumpflanzungen als Leitlinien an Straßen und Wegen und/oder Heckenpflanzungen empfohlen
-  Einzelbaum / Baumgruppe / Baumreihe; Pflanzung empfohlen
-  Vorbehaltsgebiet für Rohstoffgewinnung (Ton) gem. Regionalplan Region Oberpfalz-Nord

zusätzliche bzw. Anpassung Planzeichen:

-  Gewerbegebiet (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB in Verb. mit § 8 BauNVO)
-  Grünfläche
-  laubholzreicher Waldsaum; Entwicklung empfohlen



VERFAHREN:

1. **Änderungsbeschluss** für den Bereich "Erweiterung GEe Schmidgaden Nord-West 2" gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 13.01.2021
2. **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gem. § 3 Abs. 1 BauGB: 27.06. bis 29.07.2022
3. **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖB)** gem. § 4 Abs. 1 BauGB: 27.06. bis 29.07.2022
4. **Billigungs- und Auslegungsbeschluss** gem. § 3 Abs. 2 BauGB:
5. **Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange** gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB:
6. **Feststellungsbeschluss:**
7. **Genehmigung** durch das Landratsamt Schwandorf gem. § 6 Abs. 1 BauGB: mit Bescheid vom, Az.
8. **Wirksamwerden gem. § 6 Abs. 5 BauGB:**
Die Erteilung der Genehmigung wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan wirksam.

Schmidgaden, den

.....
Gemeinde Schmidgaden
Erster Bürgermeister Josef Deichl

AUFTRAGGEBER/ BAUHERR:	Gemeinde Schmidgaden Schwarzenfelder Weg 9, 92546 Schmidgaden		
PLAN:	Änderung FNP im Bereich "Erweiterung GEe Schmidgaden NW 2" - Vorentwurf		
PROJEKT:	Bebauungsplan "Erweiterung GEe Schmidgaden Nord-West 2" mit Änderung des Flächennutzungsplanes	PLAN-NR.:	002/288-21
		DATUM:	08.06.2022
UNTERSCHRIFT:	GEÄNDERT:		
BEARBEITER:	Lösch, Hiller	MAßSTAB: unmaßstäblich	

LÖSCH LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

FUGGERSTRASSE 9 A, 92224 AMBERG
TEL.: 09621 / 600057 FAX: 600058
MAIL: sl@loesch-landschaft.de