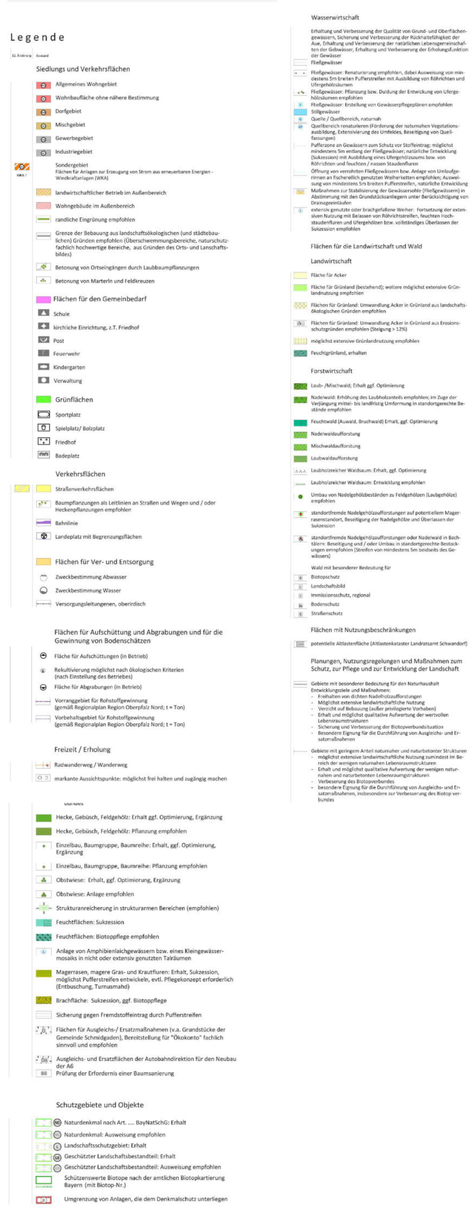
BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, GENEHMIGT AM 11.04.2013



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG VOM 14.10.2026



LEGENDE:



ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:

- Abgrenzung der 22. Flächennutzungsplan - Änderung
- Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO
- Flächen für Minderungsmaßnahmen nach § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- 110/380-kV-Freileitung (Ersatzneubau Ostbayernring Fa. Tennet)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat Schmidgaden hat in seiner Sitzung vom ..... den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB gefasst.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für das Deckblatt des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit von ..... bis ..... stattgefunden.

Billigungsbeschluss: .....

4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit Erläuterungsbericht gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Gemeinderat Schmidgaden am ..... abgewogen. Der Gemeinderat Schmidgaden hat mit Beschluss vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

7. Das Landratsamt Schwandorf hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ....., AZ ...../..... gem. § 6 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... genehmigt.

8. Ausgefertigt
Schmidgaden, den .....

.....
(Unterschrift, Siegel) Martin Josef Bauer, Erster Bürgermeister (Siegel)

9. Wirksamwerden
Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgegeben. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S.1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Die Änderung des Flächennutzungs- planes ist damit wirksam.

Schmidgaden, den .....

.....
(Unterschrift, Siegel) Martin Josef Bauer, Erster Bürgermeister (Siegel)

GEMEINDE SCHMIDGADEN

SCHWARZENFELDER WEG 9
92546 SCHMIDGADEN

PROJEKT: **FNP-ÄNDERUNG IM BEREICH "SONDERGEBIET (SO) PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE HARTENRICHT - BRANDLEITE"**

PLANINHALT:	**22. Flächennutzungsplan-Änderung**
PLAN-NR.:	4 / 774
MASSSTAB:	1 : 5000
DATUM:	14.10.2026
GEÄNDERT:	
BEARBEITET:	G. Blank
GEZEICHNET:	M. Lederer
UNTERSCHRIFT:	

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung