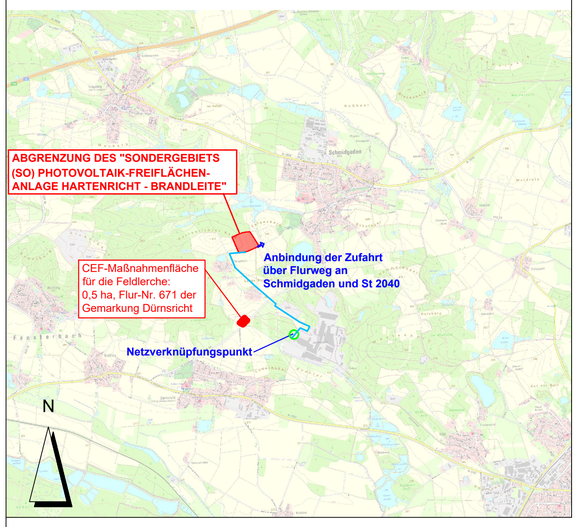
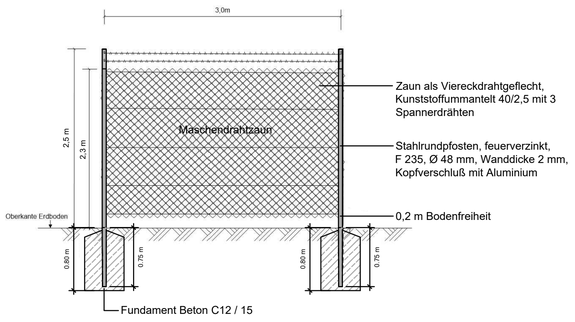
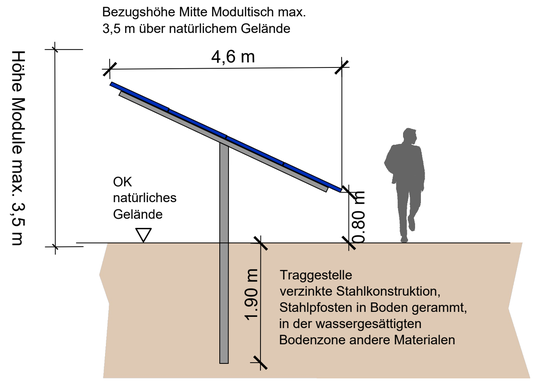
Übersichtslageplan M 1 : 40.000



Detail Zaun M 1:40



Schema Modultische M 1:50



Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
- Sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Nutzung der solaren Strahlungsenergie (Photovoltaik) und Energiespeicher; Baufläche Photovoltaikanlage
- Minderungsmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Schotterrasen
- Modultische für Photovoltaik-Module
- Einzäunung: mind. 0,5 m vom Grundstücksgrenze entfernt
- Tor
- Trafostationen

BESTAND

- vorhandene Flurgrenze
- 1295 vorhandene Flurnummer
- geplante Zufahrt
- vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandene Bäume ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandener Flurweg, Straße
- 110/380-kV-Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich
- Erdleitung Mittelspannung Bayernwerk mit beidseitigem Schutzbereich
- Höhenlinien in m NN
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- geplante Speichercontainer, Trafostation mit Messeinrichtungen
- Schleppkurve LKW mit Anhänger
- Anbindung der Zufahrt über Flurweg an Schmidgaden und St 2040

Ausgefertigt
Schmidgaden, den .....

..... (Siegel)
Martin Josef Bauer, Erster Bürgermeister

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

VORHABENSTRÄGER: BEMO - BÜRGERENERGIE MITTLERE OBERPFALZ eG
SEILERGASSE 13
92507 NABBURG

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET (SO) PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHEN-ANLAGE HARTENRICHT - BRANDLEITE"**

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

PLAN-NR.: 03 / 774
MASSSTAB: 1 : 40.000 / 1 : 1000 / 1 : 50
DATUM: 14.10.2026
GEÄNDERT:
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: M. Lederer
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de