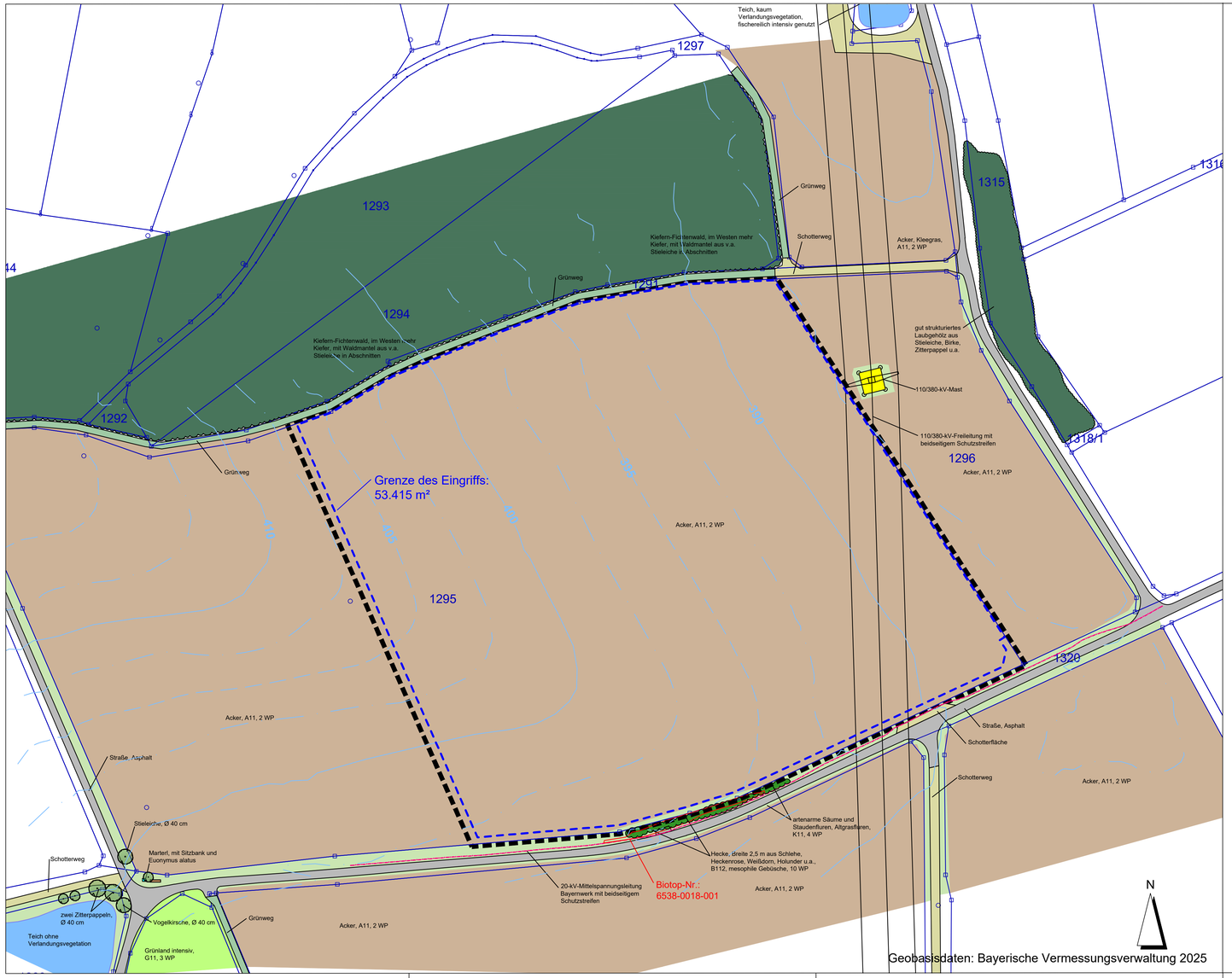


Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2025

LEGENDE BESTAND

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Acker, A11, 2 WP
- Grünland intensiv, G11, 3 WP
- artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
- Teich
- Grünweg V332, 3 WP
- Schotterweg, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP
- mesophile Gebüsche, B112, 10 WP
- Wald unterschiedlicher Ausprägung
- Einzelgehölze, mittlere Ausprägung
- Höhenlinien in m NN
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- 110/380-kV-Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich
- Erdleitung Mittelspannung Bayernwerk mit beidseitigem Schutzbereich

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

- vom Eingriff beanspruchte Fläche: 53.415 m²

Größe des Anlagengrundstücks (Geltungsbereich): 55.094 m²
Von der Anlage beanspruchte Fläche (Anlagenfläche innerhalb Zaun): 53.415 m²
Tatsächliche überbaute Fläche: Modulfläche + Trafo + Speicher + Befestigung Schotter (434 m²): 26.328 m²
Tatsächliche Grundflächenzahl 0,49, damit wird maximale GRZ von 0,5 eingehalten.

Alle Kriterien gemäß dem Schreiben des StMB vom 05.12.2024 (Punkt II) sind erfüllt, sodass es sich um eine unerhebliche Beeinträchtigung handelt und kein weiterer Ausgleich erforderlich ist (siehe Erläuterungsbericht Begründung Kap. 4.3)

GEMEINDE SCHMIDGADEN

SCHWARZENFELDER WEG 9
92546 SCHMIDGADEN

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET (SO) PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHEN-ANLAGE HARTENRICHT - BRANDLEITE"**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 774

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 14.10.2026

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung