



- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "Sondergebiet (SO) Freiflächen- Photovoltaikanlage Hartenricht"
 - Acker
 - Grünland intensiv
 - Ruderalfluren, Altgrasbestände
 - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend
 - Schotterweg, z.T. schwach bewachsen
 - Straße, Asphalt
 - Einzelgehölze
 - Nadelwald unterschiedlicher Ausprägung
 - vorhandene Ausgleichsfläche: Begründung eines Laubmischwaldes, Leitarten Steleiche / Hainbuche
 - Mast, 20-kV- Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich 10 m
 - 380-kV-Freileitung mit beidseitigem 25 m -Schutzzonenbereich (Fa. TenneT)
 - Bayerwerk Erdkabel Mittelspannung, 0,5 m beidseitig Schutzzonenbereich
 - bestehende PV-Anlage
 - bestehender Zaun und Tor

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

Grenze des Eingriffs: 33.225 m²

KRITERIEN GEMÄß SCHREIBEN VOM 05.12.2024 StMB:

Größe der Anlagengrundstücke: 36.615 m²
 Von der Anlage beanspruchte Fläche (Anlagenfläche innerhalb Zaun): 33.225 m²
 Tatsächliche überbaute Fläche: Modulfläche + Trafo + Batteriespeicher = 19.032 m²
 19.032 m² / 33.225 m² = rechnerische GRZ 0,59

Alle Kriterien gemäß dem Schreiben des StMB vom 05.12.2024 (Punkt II) sind erfüllt, sodass es sich um eine unerhebliche Beeinträchtigung handelt und kein weiterer Ausgleich erforderlich ist (siehe Erläuterungsbericht Kap. 6)

GEMEINDE SCHMIDGADEN
 SCHWARZENFELDER WEG 9
 92546 SCHMIDGADEN

PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET (SO) FREIFLÄCHEN - PHOTO-VOLTAIKANLAGE HARTENRICHT, 2. ÄNDERUNG"**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.: 01 / 600-1

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 23.07.2025

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

