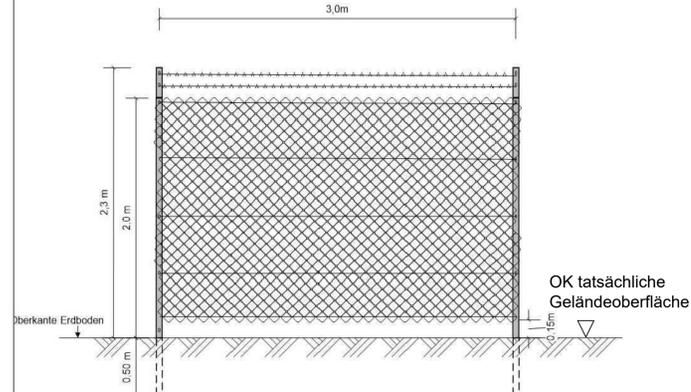
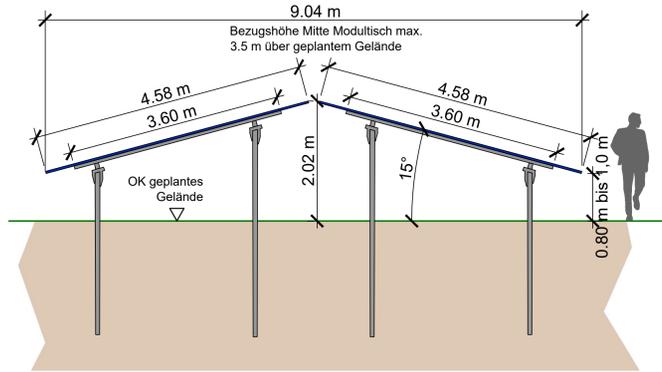




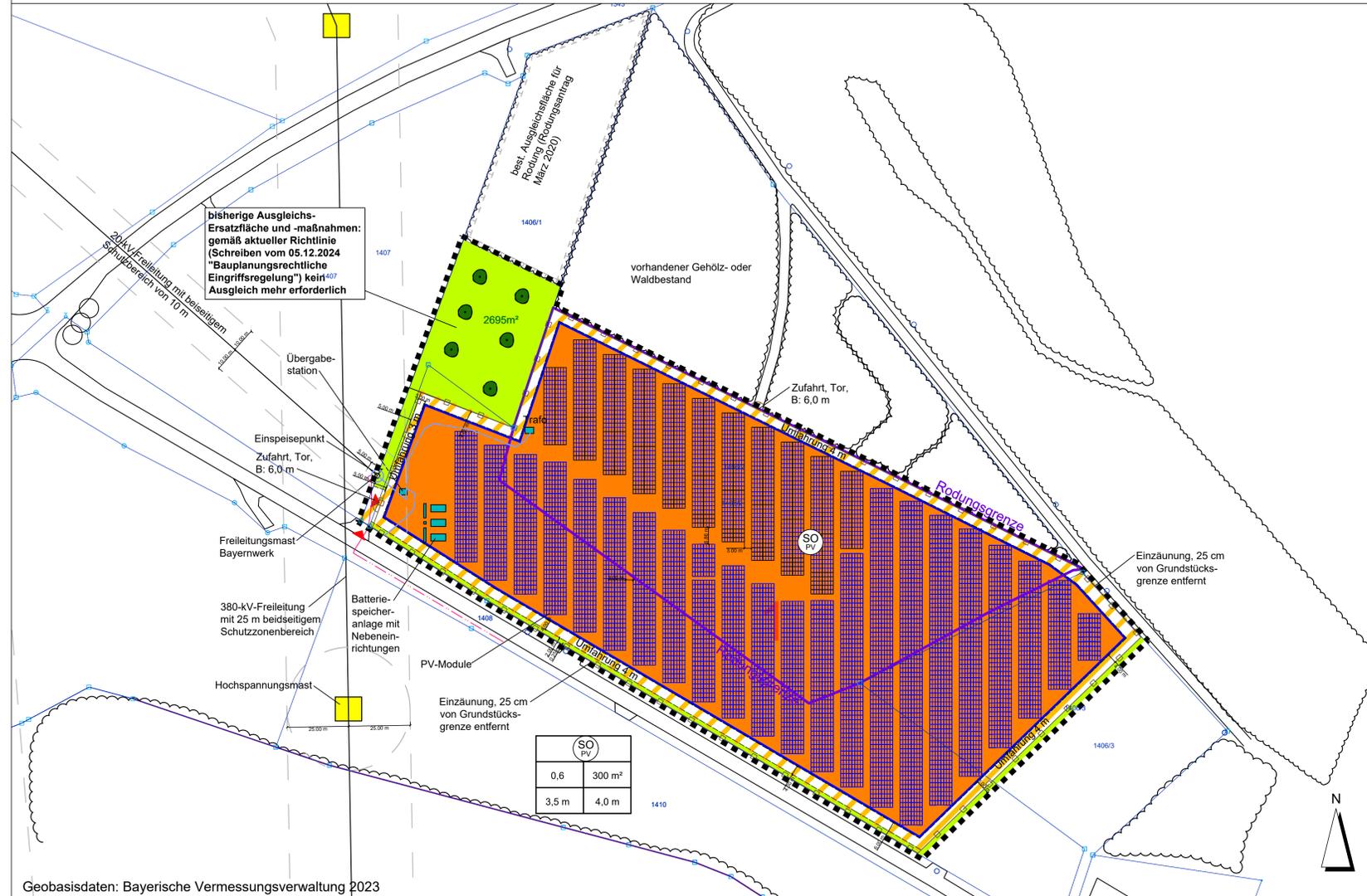
Trafo / Übergabestation



Schema Zaun M 1:50



Schema Modultische M 1:50



A Planzeichen als Festsetzung

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 Sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO; Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

0,6	Grundflächenzahl
GR: 300 m²	Größe der maximal zulässigen Grundfläche GR für Gebäude (Gesamtfläche) in m²
H _g = 4,0 m	maximale Höhe der Gebäude in m (Traufhöhe) der Trafostation (Fertigbeton-Containerstation, Wechseleichter / Transformator), max. 4,0 m über geplanter Geländeoberfläche bei Mitte Gebäude
H _m = 3,5 m	maximale Höhe der Module (höchste OK der Module über geplanter Geländeoberfläche bei Mitte Modultisch)

 - geplante Flächen der Modultische für Photovoltaik-Module
 - geplante Einzäunung
 - Fläche für Trafostation / Übergabestation und Batteriespeicher
 - geplante Zufahrt
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 1 i. V. m. § 16 BauNVO (Aufstellung Module, Trafo- und Übergabestationen, Energiespeicher)
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; private Zufahrt und Umfahrung (durchlässige Befestigung)
- GRÜNLÄCHEN**
 - private Grünflächen
 - Obsthochstämme mit extensiver Wiesenentwicklung
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 Grenze des rechtskräftigen Bebauungs- und Grünordnungsplans Sondergebiet (SO) Freiflächen Photovoltaikanlage - Hartenricht, Änderung und Erweiterung

B Planzeichen als Hinweis

- vorhandene Flurgrenze
- vorhandene Flurnummer
- best. Rodungsgrenze (Rodungsantrag 2019)
- vorhandener Flurweg, Straße
- vorhandener Gehölz- oder Waldbestand
- Kabeltrasse Trafo / Übergabestation
- 20-kV-Freileitung und vorhandener Mast (Bayerwerk)
- 380-kV-Freileitung mit beidseitigem 25 m -Schutzonenbereich (Fa. TenneT)
- Bayerwerk Erdkabel Mittelspannung, 0,5 m beidseitig Schutzonenbereich
- Bemassung
- vorhandene Ausgleichsfläche



Übersichtslageplan M 1:20.000

Verfahrensvermerke:

- Der Gemeinderat der Gemeinde Schmidgadten hat in seiner Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Freiflächen-Photovoltaikanlage Hartenricht - 2. Änderung" mit integrierter Grünordnung beschlossen.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.06.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.06.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Schmidgadten hat in seiner Sitzung vom den Bebauungsplan in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt Schmidgadten, den
- Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß § 10 Absatz 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S.1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Schmidgadten, den
(Unterschrift)
 Josef Deichl
 Erster Bürgermeister

GEMEINDE SCHMIDGADEN
 SCHWARZENFELDER WEG 9
 92546 SCHMIDGADEN

PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET (SO) FREIFLÄCHEN - PHOTO-VOLTAIKANLAGE HARTENRICHT, 2. ÄNDERUNG"**

PLANINHALT: **Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung**

PLAN-NR.: 02 / 600-1
 MASSSTAB: 1 : 20.000 / 1 : 1000 / 1 : 50
 DATUM: 23.07.2025
 GEÄNDERT:
 BEARBEITET: G. Blank
 GEZEICHNET: M. Lederer
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

