



LEGENDE BESTAND

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "Sondergebiet (SO) Freiflächen- Photovoltaikanlage Hartenricht"
- Acker
- Grünland intensiv
- Ruderalfluren, Altgrasbestände
- meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend
- Schotterweg, z.T. schwach bewachsen
- Straße, Asphalt
- Einzelgehölze
- Nadelwald unterschiedlicher Ausprägung
- vorhandene Ausgleichsfläche: Begründung eines Laubmischwaldes, Leitarten Stieleiche / Hainbuche
- Mast, 20-kV- Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich 10 m
- 380-kV-Freileitung mit beidseitigem 25 m -Schutzzonenbereich (Fa. TenneT)
- Bayernwerk Erdkabel Mittelspannung, 0,5 m beidseitig Schutzzonenbereich
- bestehende PV-Anlage
- bestehender Zaun und Tor

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

von der Anlage beanspruchte Fläche: 19.861 m²
 GRZ 0,5
 Tatsächliche überbaute Fläche: Modulfläche + Trafo = 8.387 m²
 Grundstücksfläche (nur Erweiterung): 20.669 m²
 Tatsächliche Grundflächenzahl 0,41, damit wird maximale GRZ von 0,5 eingehalten.
 Unter Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und der Vorgaben der Hinweise des SIMB vom Dezember 2021, Kapitel 1.9 ist kein weiterer Ausgleich erforderlich.

GEMEINDE SCHMIDGADEN
 SCHWARZENFELDER WEG 9
 92546 SCHMIDGADEN

PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET (SO) FREIFLÄCHEN - PHOTOVOLTAIKANLAGE HARTENRICHT, ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.: 01 / 600
 MASSSTAB: 1 : 1000
 DATUM: 13.12.2023
 GEÄNDERT:
 BEARBEITET: G. Blank
 GEZEICHNET: M. Völkel
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2023