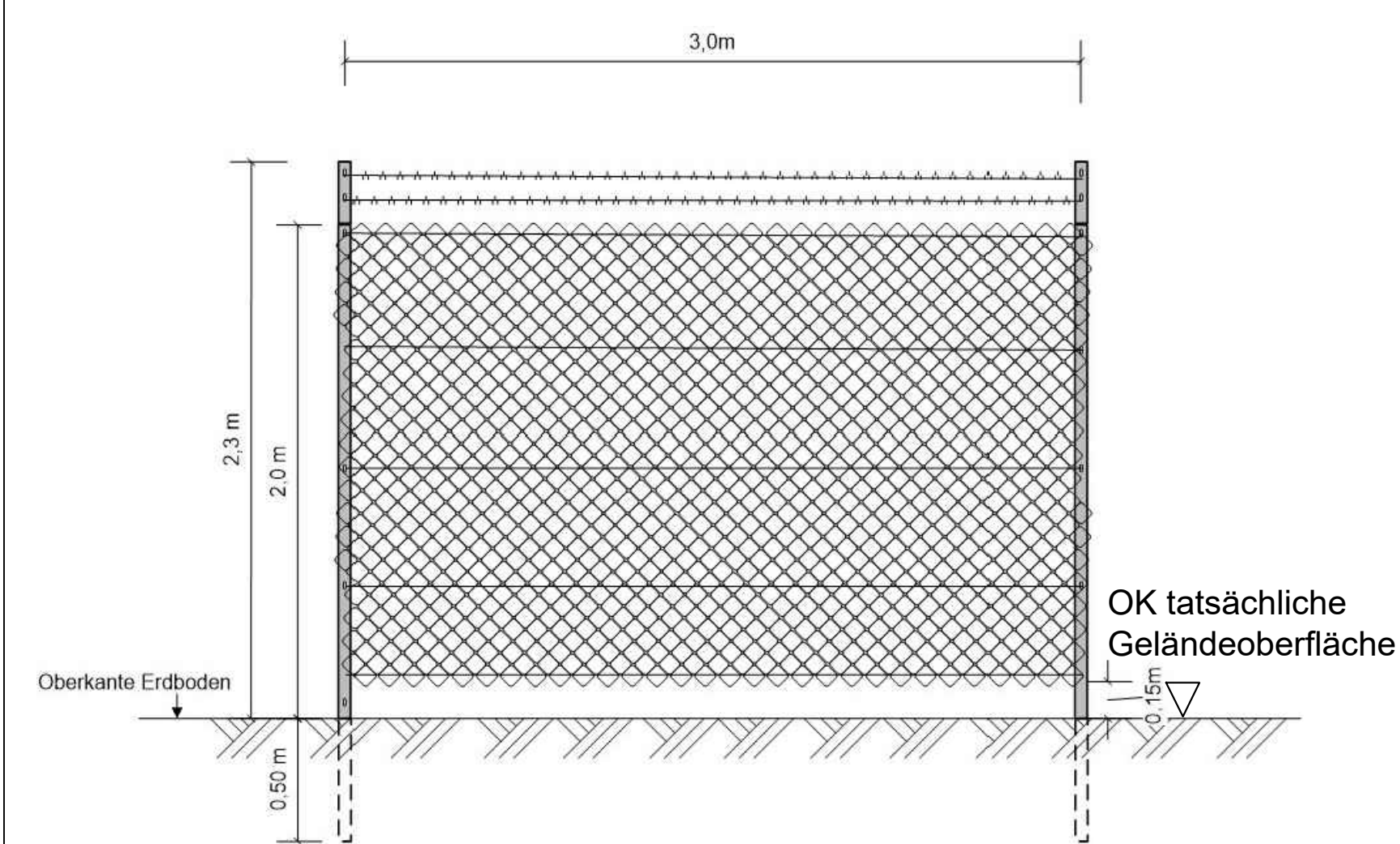
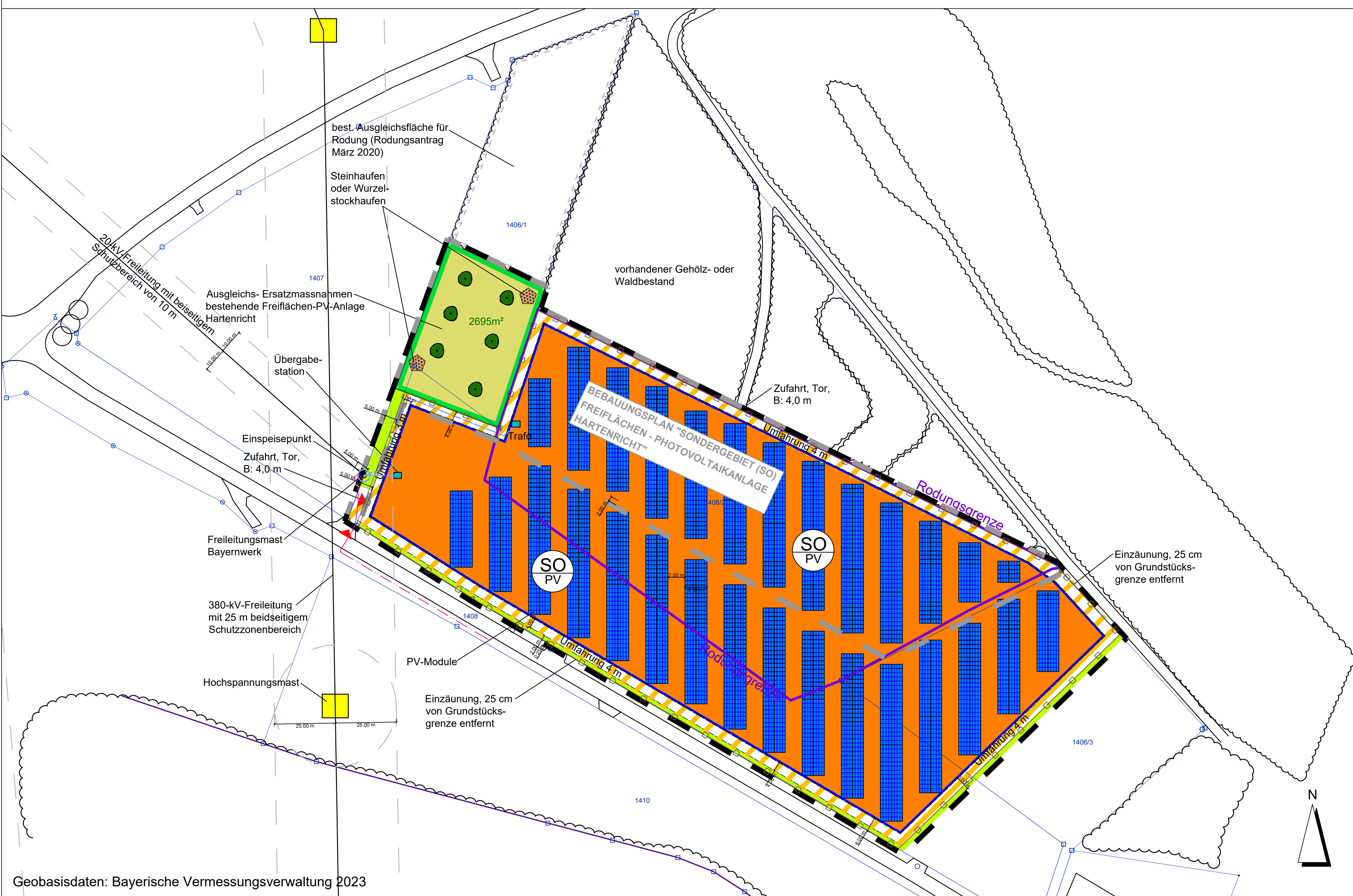




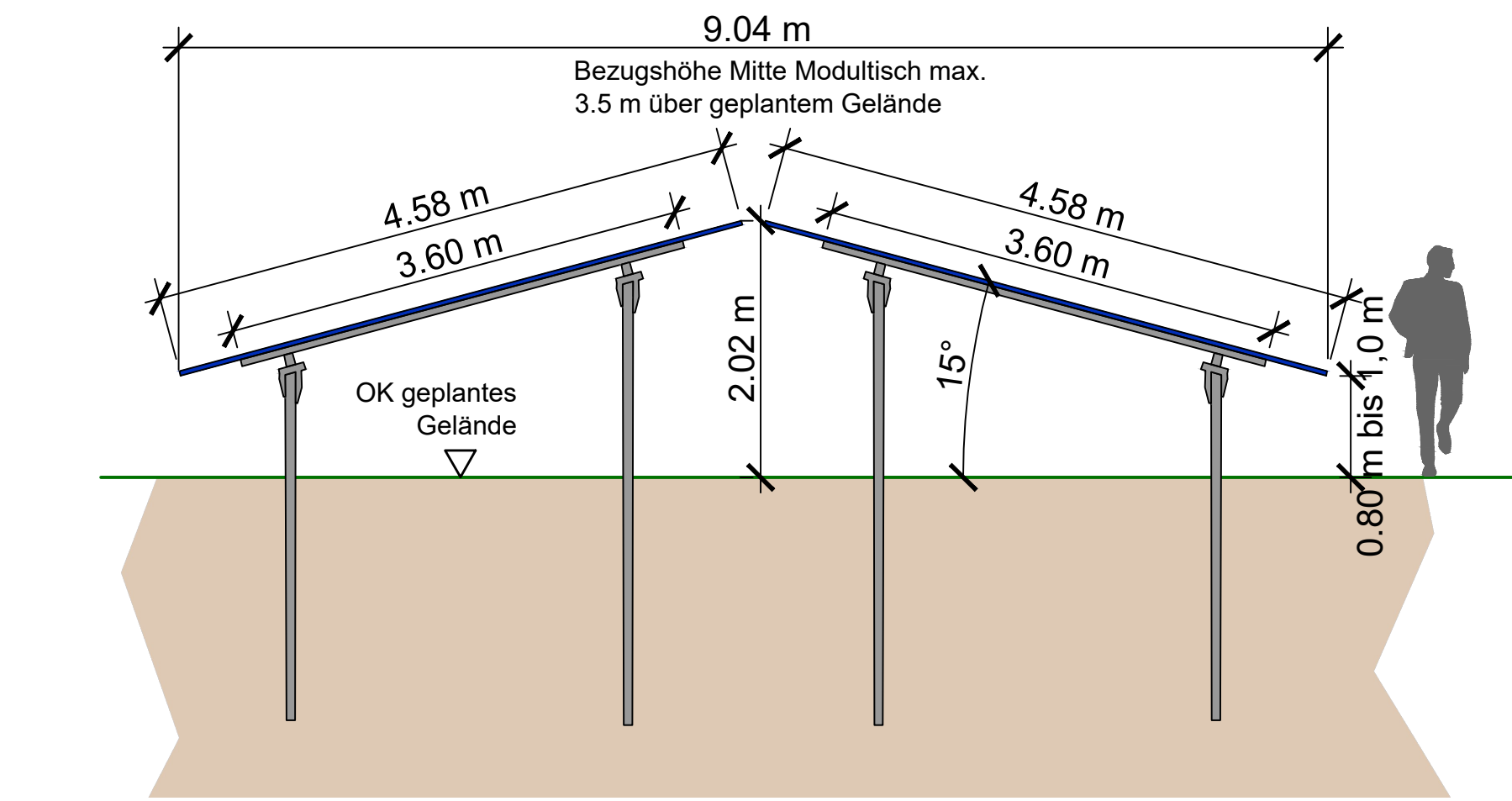
Trafo / Übergabestation



Schema Zaun M 1:50



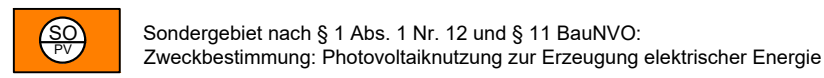
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2023



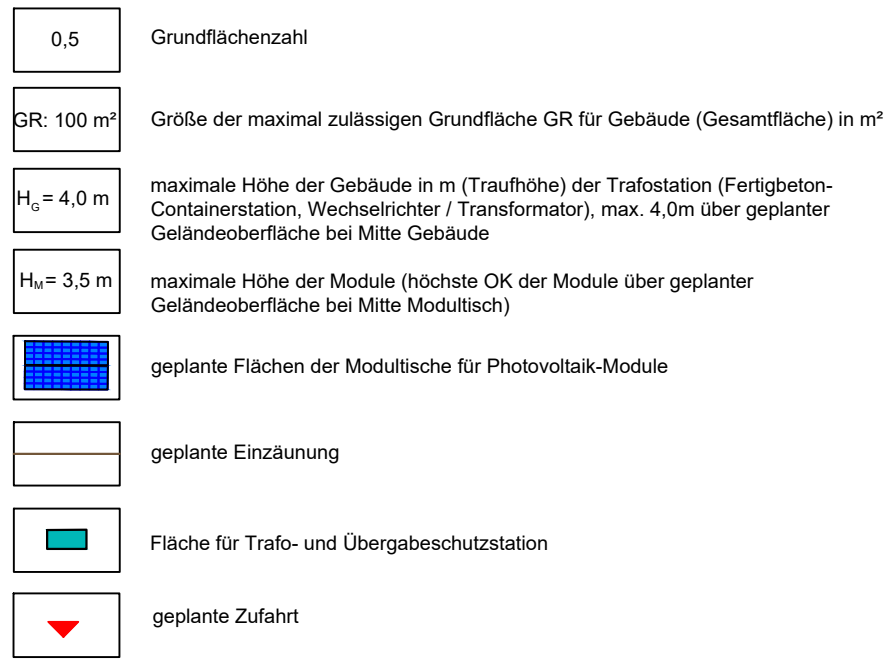
Schema Modultische M 1:50

A Planzeichen als Festsetzung

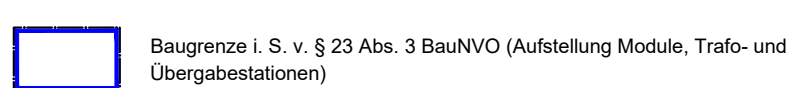
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



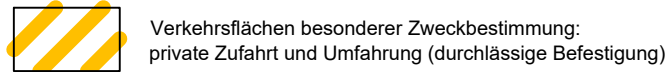
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



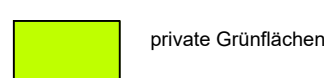
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



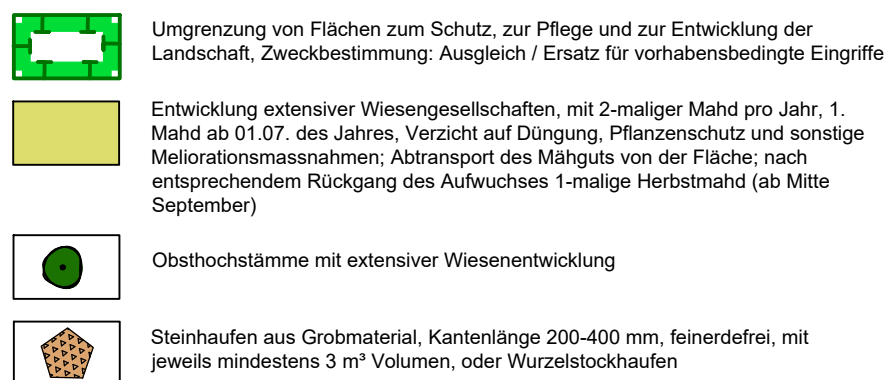
4. VERKEHRSFLÄCHEN



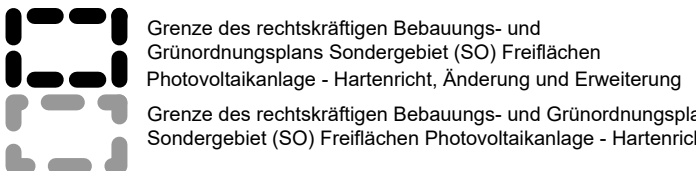
5. GRÜNFLÄCHEN



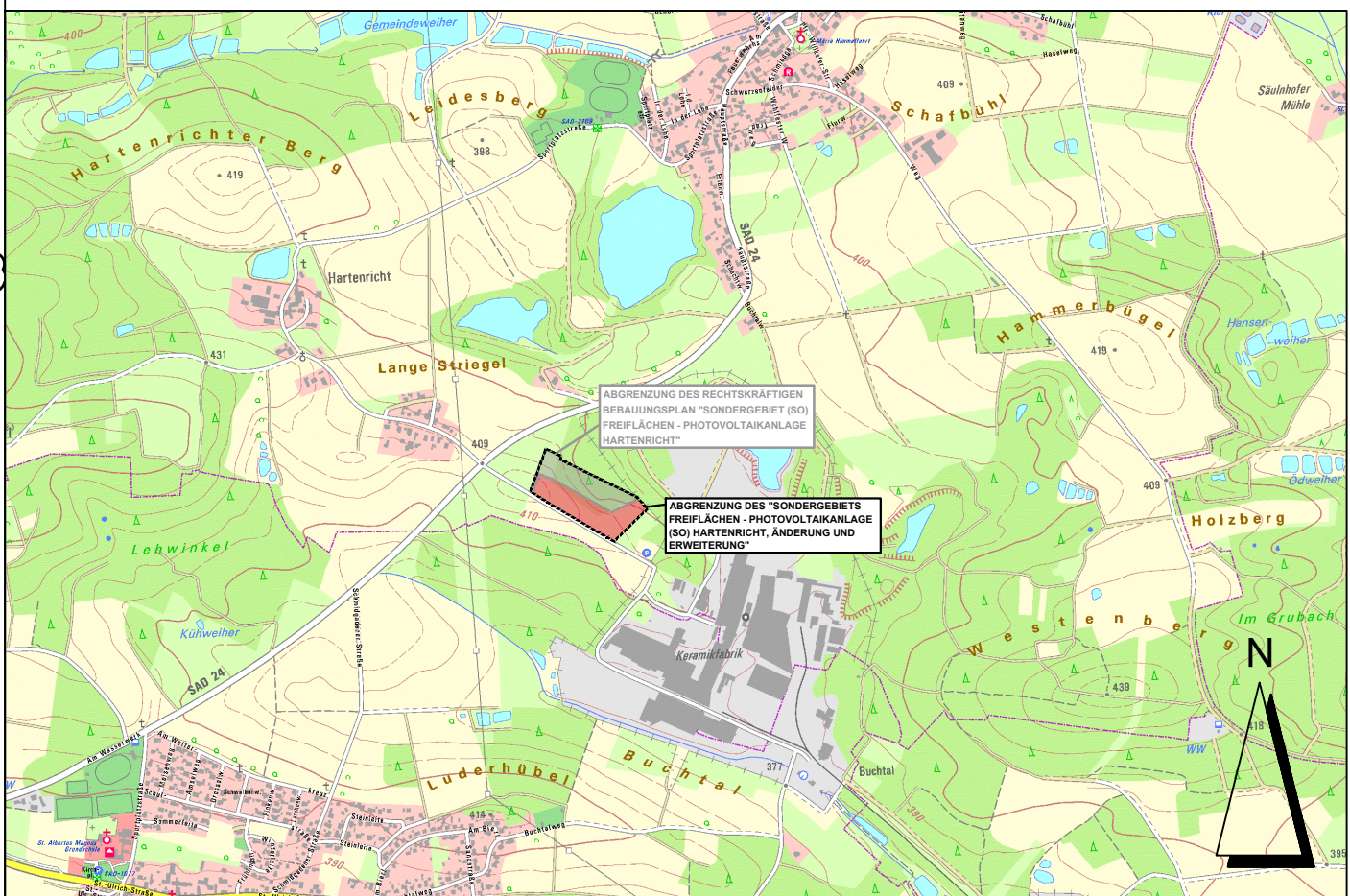
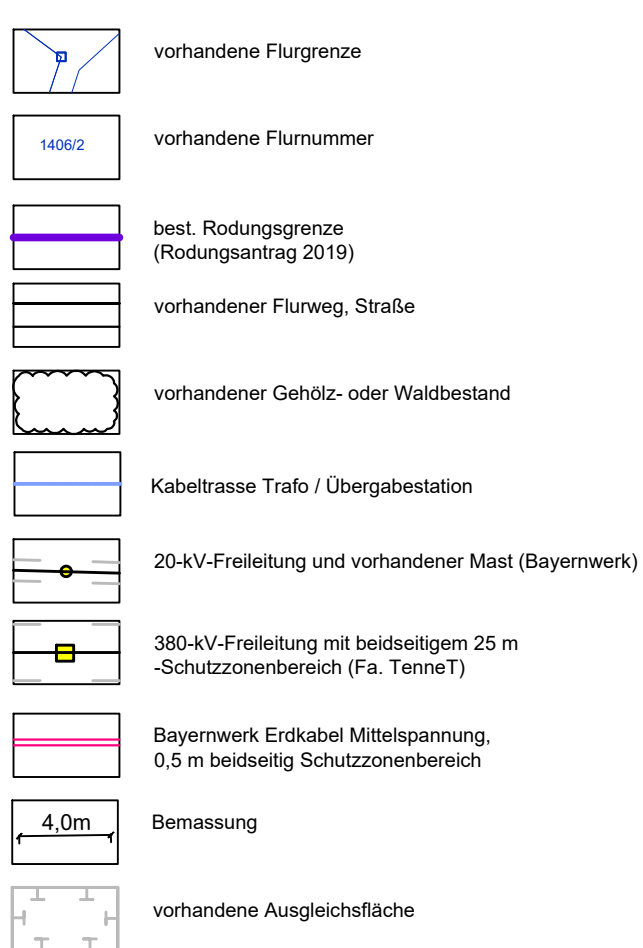
6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT



7. SONSTIGE PLANZEICHEN



B Planzeichen als Hinweis



Übersichtslageplan M 1:20.000

Verfahrensvermerke:

- Der Gemeinderat der Gemeinde Schmidgadn hat in seiner Sitzung vom 08.03.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Freiflächen-Photovoltaikanlage Hartenricht - Änderung und Erweiterung" mit integrierter Grünordnung beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 03.07.2023 bis 11.08.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.05.2023 hat in der Zeit von 03.07.2023 bis 11.08.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.10.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 30.10.2023 bis einschließlich 01.12.2023 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.10.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 30.10.2023 bis einschließlich 01.12.2023 öffentlich ausgelegt.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Schmidgadn hat in seiner Sitzung vom 13.12.2023 den Bebauungsplan in der Fassung vom 13.12.2023 als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt Schmidgadn, den
- Der Satzungsbeschluß wurde am gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S.1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

..... (Unterschrift)
Josef Deichl
Erster Bürgermeister

Schmidgadn, den

..... (Unterschrift)
Josef Deichl
Erster Bürgermeister



GEMEINDE SCHMIDGADEN
SCHWARZENFELDER WEG 9
92546 SCHMIDGADEN

PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET (SO) FREIFLÄCHEN - PHOTO-VOLTAIKANLAGE HARTENRICHT, ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"**

PLANINHALT: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung**

PLAN-NR.: 02 / 600

MASSSTAB: 1 : 20.000 / 1 : 1000 / 1 : 50

DATUM: 13.12.2023

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

