



Landkreis  
**Schwandorf**



## Bodenrichtwerte

Gutachterausschuss für  
Grundstückswerte im  
Landkreis Schwandorf

Stichtag: 01.01.2026

# Erläuterung der Bodenrichtwerte

## 1. Rechtsgrundlagen und Stichtag

Gemäß § 193 Abs.5 in Verbindung mit § 196 des Baugesetzbuchs (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte des Landkreises Schwandorf die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB, der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) sowie der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte **zum Stichtag 01.01.2026 ermittelt**.

## 2. Definition

Der Bodenrichtwert ist der auf Grund der Kaufpreissammlung zu einem bestimmten Stichtag ermittelte durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen **gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse** vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks (€/m<sup>2</sup>) mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück).

Die Bodenrichtwerte wurden für baureifes Land sowie für landwirtschaftlich und forstwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet. Für baureifes Land erfolgte die Ermittlung der Bodenrichtwerte grundsätzlich ausschließlich für den individuellen Wohnungsbau. In wenigen Ausnahmefällen wurden ergänzend auch Bodenrichtwerte für den Geschosswohnungsbau festgelegt. Die Bodenrichtwerte in bebauten Gebieten wurden mit dem Wert bestimmt, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären. Für Bauerwartungsland, Rohbauland, Gemeinbedarfsflächen sowie sonstige Flächen wurden keine Bodenrichtwerte ermittelt. Nicht zonierte Ortsteile wie Weiler und Splittersiedlungen wurden unter der jeweiligen laufenden Ortsnummer mit der Unternummer 101 erfasst.

Landwirtschaftliche Flächen (Acker- und Grünland) sind unter der jeweiligen laufenden Ortsnummer mit den Unternummern 102 und 103 erfasst. Sie sind durch ihre landwirtschaftliche Lage geprägt und weisen auf absehbare Zeit keine Entwicklung zur Bauerwartung auf. Unterschiede einzelner Grundstücke hinsichtlich wertbestimmender Merkmale wie Anbindung, Ortsnähe, Zuschnitt oder Größe können zu Abweichungen vom landwirtschaftlichen Bodenwert führen. Die Werte für Grünland beziehen sich ausschließlich auf absolutes Grünland, das aufgrund seiner Lage, Beschaffenheit oder aus sonstigen Gründen nicht ackerfähig ist. Aus den Verkaufsfällen der letzten Jahre ergab sich nur eine begrenzte Abhängigkeit der Preise von Acker- und Grünlandzahlen sowie von der Grundstücksgröße. Die Bodenrichtwerte wurden daher ohne Berücksichtigung dieser Faktoren ausgewiesen.

Für forstwirtschaftliche Flächen wurden Bodenrichtwerte ohne Bestockung unter der jeweiligen laufenden Ortsnummer mit der Unternummer 104 festgelegt. Abweichungen eines einzelnen forstwirtschaftlichen Grundstücks hinsichtlich wertbestimmender Eigenschaften wie verkehrstechnischer Anbindung, Ortsnähe, Grundstückszuschnitt, Grundstücksgröße oder ähnlicher Merkmale können zu Abweichungen vom forstwirtschaftlichen Bodenwert führen.

Bodenwerte für Bauerwartungs- und Rohbauland werden durch den jeweiligen Grad der planungsrechtlichen Entwicklung beeinflusst. Je nach Planungsstand liegt die Spanne für Bauerwartungsland zwischen 15–70 %, für Rohbauland zwischen 50–95 % des jeweils angrenzenden Wertes für baureifes Land.

Einzelne Flächen wie Sonderbauflächen, Bauerwartungs- und Rohbauland, Gemeinbedarfsflächen oder Abbauf Flächen können in der umgebenden bzw. angrenzenden Zone enthalten sein. Diese Bereiche weichen vom Bodenrichtwert ab, da dort andere Nutzungs- und Wertverhältnisse als beim

definierten Bodenrichtwertgrundstück vorliegen. Der Wert solcher Flächen kann nur im Rahmen einer Einzelbewertung durch ein Verkehrswertgutachten ermittelt werden.

Die Abgrenzung der Bodenrichtwertzonen erfolgte auf Grundlage einer digitalen Ortskarte und ist daher **nicht grundstücksscharf**. Sie dient lediglich der **Orientierung**. Maßgeblich für die Zuordnung eines Bodenrichtwertes ist **die tatsächliche Nutzung des jeweiligen Grundstücks**, nicht die zeichnerische Zonengrenze.

**Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung**, sondern stellen Orientierungswerte dar. Sie sind nicht gleichzusetzen mit den Verkehrswerten einzelner Objekte.

### 3. Haftungsausschluss

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks vom Bodenrichtwertgrundstück in wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen wie Erschließungszustand, spezieller Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftlicher Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit oder Grundstücksgestalt führen in der Regel zu entsprechenden Abweichungen des Bodenwertes vom Bodenrichtwert.

Die Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung. Aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie den sie beschreibenden Attributen können keine Ansprüche hergeleitet werden. Auch für die Beurteilung des Entwicklungszustandes oder der Grundstücksqualität einzelner Grundstücke lassen sich aus den bekannt gegebenen Bodenrichtwerten keine Ansprüche ableiten. **Der Wert eines konkreten Grundstücks kann ausschließlich im Rahmen einer Einzelbewertung durch ein Verkehrswertgutachten festgestellt werden.**

### 4. Erschließungsbeitragskosten nach BauGB und Herstellungsbeiträge nach KAG

Die Bodenrichtwerte beinhalten Erschließungskosten nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und Herstellungsbeiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG).

Die Festlegungen hinsichtlich der Beitragspflicht bzw. -freiheit erfolgten auf der Grundlage von Auskünften der jeweiligen Gemeinden zu einzelnen Verkaufsfällen. Verbindliche Aussagen über die Höhe der jeweils zu erwartenden Erschließungskosten und Herstellungsbeiträgen sowie zu den Abgaben nach Kommunalabgabengesetz (KAG) können nur von den jeweiligen Gemeinden gegeben werden.

### 5. Maß der baulichen Nutzung – Richtwertgrundstücke

Teilweise wurden Richtwertgrundstücke mit Angaben zum Maß der baulichen Nutzung (Geschosse) und zur Grundstücksgröße festgelegt. Sie beschreiben die überwiegende Nutzung der jeweiligen Bodenrichtwertzone; **Umrechnungskoeffizienten hierfür existieren nicht**. Bei Grundstücken mit hoher Baudichte oder erhöhter Geschosshöhe kann der Bodenwert deutlich vom zonalen Bodenrichtwert abweichen. Die Bedeutung der in den Listen verwendeten Abkürzungen ergibt sich aus dem Abkürzungsverzeichnis.

Besonderheiten eines Grundstücks – etwa eine atypische Bebauung oder Nutzungsart, abweichende Maße, Form oder Größe, besondere Bodenbeschaffenheit, ein anderer Erschließungszustand, Immissionen oder wertbeeinflussende Rechte und Belastungen – können erhebliche Abweichungen des Bodenwertes vom Bodenrichtwert verursachen und sind bei der Einzelwertermittlung zu berücksichtigen.

## 6. Amtliche Richtwertauskünfte und Bodenrichtwertkarten

**Amtliche Auskünfte** zu einzelnen Bodenrichtwerten sowie Richtwertlisten sind **kostenpflichtig** und können bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Schwandorf

Landratsamt Schwandorf  
Wackersdorfer Str. 80  
92421 Schwandorf  
Tel.: 09431/471-471  
Tel. 09431/471-429  
E-Mail: gutachterausschuss@landkreis-schwandorf.de

beantragt werden.

### **Folgende Gebühren werden hierfür erhoben:**

- a) Einzelauskunft je nach Aufwand ab 25,00 €
- b) Richtwertlisten für den gesamten Landkreis, bestehend aus 33 Richtwertlisten aller Gemeinden 250,00 €

Lage und Abgrenzung der Bodenrichtwertzonen können im Geoportal des Landkreises Schwandorf unter dem Link <https://www.landkreis-schwandorf.de/> eingesehen werden. Zusätzlich sind die Zonierungen in der Geoanwendung „**Bayernatlas**“ abrufbar.

**Hinweis: Der Nachdruck, die Vervielfältigung oder die Veröffentlichung auf andere Art und Weise (z.B. im Internet) wird hiermit ausdrücklich untersagt.**

Stand 01.01.2026

Schwandorf, 23.04.2026

Bernhard Lederer  
Baurat, Vorsitzender  
des Gutachterausschusses

### **Abkürzungsverzeichnis:**

#### **Entwicklungszustand**

B = Baureifes Land  
LF = Flächen der Land- und Forstwirtschaft

#### **Bauweise**

o = offen  
g = geschlossen  
a = abweichend

#### **Nutzungsart**

W = Wohnbauflächen  
WA = Allgemeine Wohngebiete  
M = gemischte Bauflächen  
MD = Dorfgebiet  
MI = Mischgebiet

G = Gewerbliche Bauflächen  
GE = Gewerbegebiet  
GI = Industriegebiet  
S = Sonderbauflächen  
SO = Sondergebiet

A = Acker  
GR = Grünland  
F = Forstwirtschaftliche Flächen

#### **Beitragszustand**

1 = frei - Erschließungsbeitragsfrei nach Baugesetzbuch (BauGB) und Kommunalabgabengesetz (KAG)  
2 = ebf - Erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und erschließungsbeitragspflichtig nach KAG  
3 = ebp - Erschließungsbeitragspflichtig nach BauGB und KAG

**Schwandorf, den 23.04.2026**

## **Landratsamt Schwandorf Gutachterausschuss**

gez.

---

Bernhard Lederer  
Baurat, Dipl.-Ing. (FH)  
geprüfter Sachverständiger f. Immobilien-  
bewertung (EIPOS)  
Vorsitzender d. GAA

gez.

---

Lars Bucher  
Regierungsrat  
Stellvertr. Vorsitzender d. GAA

gez.

---

Thomas Bleyer  
Gutachter des Finanzamtes

gez.

---

Christian Schmitz  
Vermessungsdirektor  
Gutachter des Amtes f. Digitalisierung, Breitband  
und Vermessung

gez.

---

Alwin Kleber  
Forstdirektor  
Sachverständiger f. Forstwirtschaft  
Ehrenamtlicher Gutachter

gez.

---

Alex Hausladen  
Dipl.-Ing. agr. (FH)  
öffentlich bestellter und vereidigter Sach-  
verständiger für Landwirtschaftliche Bewertungen  
Ehrenamtlicher Gutachter

gez.

---

Martina Rebhan  
B.A., Architektin  
Ehrenamtliche Gutachterin

gez.

---

Doris Karl  
Dipl.-Ing. (FH),  
stellvertr. Vorsitzende d. GAA

gez.

---

Georg Köppl  
Architekt  
Ehrenamtlicher Gutachter

gez.

---

Norbert Keil  
Dipl.-Ing. (FH), öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für die Bewertung bebauter und  
unbebauter Grundstücke.  
Ehrenamtlicher Gutachter

gez.

---

Bernd Steger  
Dipl.-Ing. (Univ.), MRICS, öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten Grundstücken  
Ehrenamtlicher Gutachter

gez.

---

Erwin Fruth  
Ehrenamtlicher Gutachter,  
Bauberrat, Dipl.-Ing. (FH), öffentlich  
rechtlich zertifizierter Sachverständiger  
Vorsitzender des GAA bei Eigenbeteiligung

Gemeinde lfd. Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Altendorf</b>								
1001	Altendorf	B	70 €	W	frei	800	II	
1003	Altendorf	B	60 €	M	frei		II	
1004	Altendorf	B	85 €	W	frei	800	II	
1005	Altendorf	B	35 €	MI	frei		II	
1007	Altendorf	B	30 €	G	frei		II	
1009	Fronhof	B	40 €	M	frei		II	
1013	Willhof	B	40 €	M	frei		II	
1101	Weiler und Splittersiedlungen	B	30 €	M	frei		II	
1102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,50 €	A				Ackerland
1103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,90 €	GR				Grünland
1104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,80 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Bodenwöhr</b>								
2001	Bodenwöhr	B	120 €	M	frei		II	
2002	Bodenwöhr	B	270 €	W	frei	600	II	Baugebiet - Wohnen am Birkerl
2003	Bodenwöhr	B	150 €	W	frei	800	II	
2004	Bodenwöhr	B	180 €	W	frei	700	II	Baugebiet Klause-Ludwigsheide
2005	Bodenwöhr	B	120 €	W	frei	900	II	Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
2006	Bodenwöhr	B	50 €	G	frei		II	
2007	Bodenwöhr	B	130 €	W	frei	800	II	Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
2008	Bodenwöhr	B	65 €	M	frei		II	
2009	Bodenwöhr	B	65 €	W	frei	1000	II	
2010	Bodenwöhr	B	50 €	S	frei			Bodenrichtwert gilt auch für SO-Flächen
2011	Blechhammer	B	120 €	W	frei	900	II	
2012	Blechhammer	B	170 €	W	frei	600	II	
2013	Bodenwöhr	B	290 €	W	frei		IV	Bodenrichtwert für mehrgeschossige Bebauung
2014	Blechhammer	B	100 €	M	frei	800	II	
2015	Blechhammer	B	45 €	G	frei		II	
2018	Altenschwand	B	95 €	M	frei		II	
2019	Altenschwand	B	110 €	W	frei	800	II	
2021	Neuenschwand	B	90 €	M	frei		II	
2022	Neuenschwand	B	45 €	G	frei		II	
2023	Taxöldern	B	65 €	M	frei		II	
2024	Pingarten	B	60 €	M	frei		II	
2026	Windmais	B	60 €	M	frei		II	
2027	Erzhäuser	B	60 €	M	frei		II	
2028	Bodenwöhr	B	65 €	SO	frei			
2029	Wamersdorf	B	65 €	M	frei		II	
2030	Bodenwöhr	B	160 €	W	frei	700	II	Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
2101	Weiler und Splittersiedlungen	B	35 €	M	frei		II	
2102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,80 €	A				Ackerland
2103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,00 €	GR				Grünland
2104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,80 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Bruck i.d.OPf.</b>								
3001	Bruck	B	110 €	M	frei		II	
3002	Bruck	B	80 €	M	frei		II	
3003	Bruck	B	120 €	W	frei	700	II	
3005	Bruck	B	105 €	W	frei	700	II	
3006	Bruck	B	110 €	W	frei	800	II	
3007	Bruck	B	75 €	M	frei		II	
3008	Bruck	B	130 €	W	frei	800	II	Baugebiet - Am hinteren Markt
3009	Bruck	B	90 €	M	frei		II	
3011	Bruck	B	120 €	W	frei	800	II	
3012	Bruck	B	40 €	G	frei		II	
3013	Bruck	B	45 €	G	frei		II	
3014	Bruck	B	95 €	W	frei	1000	II	
3015	Bruck	B	60 €	M	frei		II	
3017	Bruck	B	80 €	M	frei		II	
3018	Bruck	B	70 €	MI	frei		II	
3019	Bruck	B	70 €	MI	frei		II	
3020	Sollbach	B	70 €	M	frei	1000	II	
3021	Sollbach	B	90 €	W	frei	800	II	
3022	Vorderthürn	B	55 €	M	frei		II	
3023	Schöngras	B	55 €	M	frei	1000	II	
3024	Mögendorf	B	55 €	M	frei	1100	II	
3025	Mappach	B	60 €	M	frei	1000	II	
3026	Bruck	B	95 €	W	frei	900	II	
3027	Vorderrandsberg	B	50 €	M	frei		II	
3028	Hinterrandsberg	B	50 €	M	frei			
3029	Bruck	B	70 €	W	frei			Randsberger Straße
3030	Hinterrandsberg Nord Weiler und	B	65 €	W	frei			
3101	Splittersiedlungen Landwirtschaftliche	B	35 €	M	frei		II	
3102	Flächen Landwirtschaftliche	LF	5,00 €	A				Ackerland
3103	Flächen Forstwirtschaftliche	LF	4,10 €	GR				Grünland
3104	Flächen	LF	0,80 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Burglengenfeld</b>								
4001	Burglengenfeld	B	300 €	M	frei		III	
4005	Burglengenfeld	B	380 €	M	frei		III-IV	Bodenrichtwert für mehrgeschossige Bebauung
4006	Burglengenfeld	B	90 €	G	frei			
4007	Burglengenfeld	B	330 €	W	frei	800	II	
4010	Burglengenfeld	B	140 €	S	frei			Bodenrichtwert gilt auch für G-Flächen
4011	Burglengenfeld	B	150 €	S	frei			Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
4012	Burglengenfeld	B	300 €	W	frei	700	II	Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
4013	Burglengenfeld	B	350 €	W	frei	600	II	Baugebiet Hussitenweg
4014	Augustenhof	B	380 €	W	frei	600	II	
4015	Augustenhof	B	210 €	M	frei			
4016	Burglengenfeld	B	330 €	W	frei	800	II	
4017	Burglengenfeld	B	360 €	W	frei		II	
4020	Burglengenfeld	B	180 €	M	frei		II	
4021	Burglengenfeld	B	330 €	W	frei	900	II	
4022	Kallmünzer Straße	B	60 €	G	frei			
4023	Burglengenfeld	B	230 €	W	frei	700	II	Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
4026	Burglengenfeld	B	40 €	G	frei			Bodenrichtwert gilt auch für GI-Flächen
4027	Burglengenfeld	B	60 €	G	frei			Bodenrichtwert gilt auch für GE-Flächen
4031	Dietldorf	B	230 €	W	frei		II	Baugebiet Straßäcker II
4032	Dietldorf	B	110 €	M	frei	900	II	
4033	Pottenstetten, Hof	B	150 €	W	frei			
4034	Pottenstetten, Hof	B	260 €	W	frei	500		
4035	Pottenstetten, Hof	B	110 €	M	frei			
4036	Pilsheim, Niederhof	B	80 €	M	frei			
4038	Kallmünzer Straße	B	80 €	GE	frei			
4101	Weiler und Splittersiedlungen	B	50 €	M	frei		II	
4102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	5,60 €	A				Ackerland
4103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,50 €	GR				Grünland
4104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,90 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Dieterskirchen</b>								
5001	Dieterskirchen	B	60 €	M	frei	900	II	Bodenrichtwert gilt auch für W-Flächen
5007	Dieterskirchen	B	35 €	G	frei			
5010	Prackendorf	B	50 €	M	frei		II	
5011	Prackendorf	B	30 €	G	frei			
5012	Bach	B	45 €	M	frei			
5013	Pottenhof	B	45 €	M	frei			
5101	Weiler und Splittersiedlungen	B	30 €	M	frei		II	
5102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,90 €	A				Ackerland
5103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,50 €	GR				Grünland
5104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,80 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Fensterbach</b>								
6001	Dürnsricht	B	70 €	M	frei		II	
6002	Dürnsricht	B	80 €	W	frei	900	II	
6003	Dürnsricht	B	75 €	W	frei	800	II	
6005	Dürnsricht	B	35 €	G	frei			
6007	Freihöls	B	50 €	M	frei	1000	II	
6008	Högling	B	70 €	W	frei	900	II	
6009	Högling	B	65 €	M	frei		II	
6010	Högling	B	40 €	G	frei			
6012	Knölling	B	60 €	M	frei		II	
6013	Wolfring	B	75 €	W	frei	900	II	
6014	Wolfring	B	65 €	M	frei		II	
6016	Wolfring	B	35 €	G	frei			
6017	Jeding	B	55 €	M	frei		II	
6101	Weiler und Splittersiedlungen	B	30 €	M	frei		II	
6102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	5,50 €	A				Ackerland
6103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,40 €	GR				Grünland
6104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,90 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd- Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Gleiritsch</b>								
<b>7001</b>	Gleiritsch	B	90 €	W	frei		II	Baugebiet - Am Steinbruch
<b>7002</b>	Gleiritsch	B	55 €	M	frei	1000	II	
<b>7003</b>	Bernhof	B	40 €	M	frei		II	
<b>7005</b>	Lampenricht	B	45 €	M	frei		II	
<b>7006</b>	Lampenricht	B	25 €	G	frei			
<b>7101</b>	Weiler und Splittersiedlungen	B	30 €	M	frei		II	
<b>7102</b>	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,70 €	A				Ackerland
<b>7103</b>	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,20 €	GR				Grünland
<b>7104</b>	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,80 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd- Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Guteneck</b>								
<b>8001</b>	Guteneck	B	60 €	M	frei		II	
<b>8004</b>	Guteneck	B	35 €	G	frei			
<b>8005</b>	Guteneck	B	20 €	S	frei			
<b>8009</b>	Pischdorf	B	40 €	M	frei		II	
<b>8013</b>	Unteraich	B	40 €	M	frei		II	
<b>8015</b>	Weidenthal	B	60 €	M	frei		II	
<b>8016</b>	Weidenthal	B	90 €	W	frei		II	
<b>8101</b>	Weiler und Splittersiedlungen	B	30 €	M	frei		II	
<b>8102</b>	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,60 €	A				Ackerland
<b>8103</b>	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,70 €	GR				Grünland
<b>8104</b>	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,80 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Maxhütte-Haidhof</b>								
9002	Maxhütte	B	260 €	W	frei		II	Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
9004	Haidhof	B	290 €	W	frei	800	II	
9005	Verau	B	90 €	G	frei			
9006	Haidhof	B	390 €	W	frei	500	II	
9008	Rappenbügl	B	200 €	W	frei	900	II	Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
9009	Haidhof	B	420 €	W	frei		III	Bodenrichtwert für mehrgeschossige Bebauung
9012	Deglhof	B	450 €	W	frei	450	II	
9013	Haidhof	B	80 €	G	frei			
9014	Ibenthann	B	150 €	M	frei		II	
9016	Maxhütte	B	180 €	M	frei		II	
9017	Maxhütte	B	220 €	G	frei			Bodenrichtwert gilt auch für Sonderbauflächen
9018	Deglhof	B	250 €	W	frei	700	II	
9019	Deglhof	B	70 €	G	frei		II	
9020	Maxhütte (Strieglhof)	B	200 €	W	frei	600	II	
9021	Winkerling	B	60 €	G	frei			
9022	Rrohrhof	B	50 €	G	frei			
9023	Winkerling	B	150 €	M	frei		II	
9025	Maxhütte	B	45 €	G	frei			Bodenrichtwert gilt auch für GI-Flächen
9026	Maxhütte	B	160 €	W	frei	900		
9027	Roding	B	140 €	M	frei	1100	II	Bodenrichtwert gilt auch für W-Flächen
9028	Roßbergeröd / Winkerling	B	170 €	W	frei	900	II	Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
9029	Winkerling	B	70 €	G	frei			
9031	Leonberg	B	180 €	M	frei		II	
9032	Leonberg	B	220 €	W	frei	800	II	
9034	Birkenzell	B	80 €	G	frei			Bodenrichtwert gilt auch für GI-Flächen
9035	Birkenzell	B	200 €	W	frei		II	
9036	Kappl	B	130 €	M	frei		II	
9037	Neukappl	B	130 €	M	frei		II	
9039	Ponholz	B	190 €	W	frei	900	II	Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
9040	Industriepark Ponholz	B	110 €	G	frei			
9042	Pirkensee	B	200 €	W	frei		II	Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
9043	Katzheim	B	150 €	M	frei	900	II	Bodenrichtwert gilt auch für W-Flächen
9044	Meßnerskreith	B	170 €	W	frei	1000	II	Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
9046	Almenhöhe	B	150 €	W	frei		II	
9101	Weiler und Splittersiedlungen	B	50 €	M	frei		II	
9102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	5,80 €	A				Ackerland
9103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,70 €	GR				Grünland
9104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,90 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Nabburg</b>								
10001	Nabburg	B	125 €	M	frei	400	II	
10002	Nabburg	B	115 €	M	frei			
10003	Nabburg	B	45 €	G	frei		II	
10004	Nabburg	B	45 €	G	frei		II	
10005	Nabburg	B	130 €	W	frei	800	II	
10006	Nabburg	B	135 €	W	frei	800	II	
10008	Nabburg	B	140 €	W	frei	700	II	
10009	Nabburg	B	40 €	G	frei			Bodenrichtwert gilt auch für S-Flächen
10010	Venedig	B	105 €	M	frei		II	
10011	Venedig	B	115 €	W	frei	600	II	
10012	Nabburg	B	80 €	G	frei			
10013	Nabburg	B	115 €	W	frei	1000	II	
10014	Perschen	B	105 €	W	frei	1000	II	
10015	Perschen	B	125 €	W	frei	800	II	Baugebiet Perschen
10016	Perschen	B	85 €	M	frei			
10017	Diendorf	B	125 €	W	frei	700	II	
10018	Nabburg	B	95 €	W	frei	800	II	
10019	Diendorf	B	95 €	M	frei		II	
10020	Diendorf	B	115 €	W	frei	700	II	
10021	Diendorf	B	75 €	G	frei			
10022	Neusath	B	125 €	W	frei	900	II	
10023	Neusath	B	90 €	M	frei		II	
10024	Neusath	B	105 €	W	frei	900	II	
10025	Bergelshof	B	80 €	W	frei	900	II	
10026	Bergelshof	B	60 €	M	frei		II	
10030	Nabburg	B	65 €	M	frei		II	
10032	Eckendorf	B	45 €	MD	frei			
10033	Girnitz	B	45 €	MD	frei			
10034	Namsenbach	B	45 €	MD	frei			
10035	Haindorf	B	45 €	MD	frei			
10101	Weiler und Splittersiedlungen	B	35 €	M	frei		II	
10102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	5,50 €	A				Ackerland
10103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,10 €	GR				Grünland
10104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,90 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Neukirchen-Balbini</b>								
11001	Neukirchen-Balbini	B	65 €	M	frei		II	
11003	Neukirchen-Balbini	B	75 €	W	frei	800	II	
11004	Neukirchen-Balbini	B	110 €	W	frei		II	Baugebiet Angerseugen
11005	Neukirchen-Balbini	B	45 €	M	frei		II	
11006	Neukirchen-Balbini	B	35 €	G	frei		II	
11101	Weiler und Splittersiedlungen	B	30 €	M	frei		II	
11102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,20 €	A				Ackerland
11103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,50 €	GR				Grünland
11104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,80 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Neunburg vorm Wald</b>								
12001	Neunburg	B	105 €	M	frei		II	
12002	Neunburg	B	90 €	M	frei		II	
12003	Neunburg	B	110 €	W	frei	800	II	
12004	Neunburg	B	110 €	W	frei	900	II	
12005	Neunburg	B	40 €	G	frei		II	
12007	Neunburg	B	45 €	G	frei		II	
12008	Neunburg	B	110 €	W	frei	900	II	
12009	Neunburg	B	70 €	G	frei		II	
12011	Neunburg	B	110 €	W	frei	800	II	
12012	Neunburg	B	100 €	W	frei	800	II	
12013	Neunburg	B	55 €	G	frei		II	
12014	Neunburg	B	55 €	GI	frei		II	
12015	Diendorf	B	60 €	M	frei	900	II	
12016	Neunburg	B	45 €	G	frei		II	
12017	Neunburg	B	110 €	W	frei	700	II	
12018	Kröblitz	B	90 €	W	frei	800	II	Baugebiet - Am Druidenstein
12019	Kröblitz	B	80 €	M	frei	700	II	
12021	Mitteraschau	B	60 €	M	frei		II	
12022	Seebarn	B	65 €	M	frei		II	
12023	Kleinwinklarn	B	60 €	M	frei		II	
12024	Penting	B	65 €	M	frei		II	
12025	Neunburg	B	70 €	GE	frei		II	
12026	Neunburg	B	55 €	G	frei			
12027	Neunburg	B	55 €	GE	frei		II	
12028	Neunburg (Bärnhof)	B	45 €	S	frei			
12029	Fuhrn	B	70 €	M	frei			
12030	Fuhrn	B	80 €	W	frei		II	Baugebiet - Am Stettner Zell
12031	Mitteraschau	B	75 €	W	frei	900	II	
12033	Kemnath	B	70 €	M	frei		II	
12034	Hofenstetten	B	80 €	M	frei		II	
12035	Katzdorf - Pettendorf	B	60 €	M	frei		II	
12036	Kröblitz	B	95 €	W	frei		II	Baugebiet Kühberg
12037	Seebarn	B	90 €	W	frei		II	
12040	Neunburg	B	175 €	W	frei	600	II	Baugebiet Söltlstraße
12041	Hofenstetten	B	130 €	W	frei	500	II	Baugebiet Hofenstetten
12043	Kleinwinklarn	B	90 €	W	frei		II	
12101	Weiler und Splittersiedlungen	B	35 €	M	frei		II	
12102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	5,00 €	A				Ackerland
12103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,80 €	GR				Grünland
12104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,80 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd.-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Niedermurach</b>								
13001	Niedermurach	B	55 €	M	frei			
13002	Niedermurach	B	70 €	W	frei	1000		Baugebiet - Am Tradl
13003	Nottersdorf	B	40 €	M	frei		II	
13004	Niedermurach	B	70 €	W	frei			Baugebiet Fuchsenhöhe
13005	Pertolzhofen	B	50 €	M	frei		II	
13006	Rottendorf	B	40 €	M	frei		II	
13101	Weiler und Splittersiedlungen	B	30 €	M	frei		II	
13102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,20 €	A				Ackerland
13103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,60 €	GR				Grünland
13104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,80 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Nittenau</b>								
14001	Nittenau	B	180 €	M	frei		II	
14002	Nittenau	B	200 €	W	frei	1000	II	
14004	Nittenau	B	210 €	W	frei	900	II	
14005	Obermainsbach	B	180 €	W	frei	1400	II	
14006	Nittenau	B	60 €	G	frei			
14008	Nittenau	B	120 €	M	frei		II	
14009	Bergham	B	180 €	M	frei		II	
14010	Bergham	B	210 €	W	frei	800	II	
14011	Bergham	B	170 €	W	frei	900	II	
14012	Bergham	B	70 €	G	frei		II	Bodenrichtwert gilt auch für SO-Flächen
14014	Bergham	B	85 €	MI	frei		II	
14015	Bergham	B	170 €	W	frei	900	II	
14017	Muckenbach	B	120 €	M	frei		II	
14018	Brunn	B	100 €	M	frei		II	Bodenrichtwert gilt auch für W-Flächen
14020	Fischbach	B	110 €	W	frei	800	II	
14023	Bodenstein	B	95 €	M	frei	1100	II	
14024	Bodenstein	B	110 €	W	frei	900	II	
14025	Hof a. Regen	B	100 €	M	frei		II	
14026	Kaspeltshub	B	85 €	M	frei		II	
14027	Stefling	B	110 €	M	frei		II	
14028	Neuhaus	B	75 €	M	frei		II	
14029	Reuting	B	75 €	M	frei		II	
14101	Weiler und Splittersiedlungen	B	40 €	M	frei		II	
14102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	5,60 €	A				Ackerland
14103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,50 €	GR				Grünland
14104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,90 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Oberviechtach</b>								
15001	Oberviechtach	B	90 €	M	frei		II	
15003	Oberviechtach	B	85 €	W	frei	900		
15004	Oberviechtach	B	85 €	W	frei	900	II	
15005	Oberviechtach	B	35 €	G	frei		II	
15006	Oberviechtach	B	55 €	SO	frei			Bodenrichtwert gilt auch für GE - und MI - Flächen
15007	Oberviechtach	B	80 €	W	frei	900	II	
15008	Oberviechtach	B	80 €	W	frei	800	II	
15011	Oberviechtach	B	35 €	G	frei			
15012	Oberviechtach	B	75 €	W	frei	1000	II	
15013	Oberviechtach	B	80 €	W	frei	1000	II	
15014	Oberviechtach	B	65 €	M	frei			
15015	Oberviechtach	B	35 €	G	frei			
15016	Oberviechtach	B	30 €	G	frei			
15020	Pullenried	B	30 €	G	frei			
15021	Pullenried	B	40 €	M	frei			
15023	Obermurach	B	45 €	M	frei		II	
15024	Obermurach	B	45 €	W	frei	1500	II	
15025	Wildeppenried	B	45 €	M	frei		II	
15026	Eigelsberg	B	45 €	M	frei		II	
15101	Weiler und Splittersiedlungen	B	30 €	M	frei		II	
15102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,80 €	A				Ackerland
15103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,20 €	GR				Grünland
15104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,80 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Pfreimd</b>								
16001	Pfreimd	B	110 €	M	frei	500	II	
16002	Pfreimd	B	130 €	W	frei	700	II	
16006	Pfreimd	B	45 €	G	frei		II	Bodenrichtwert gilt auch für GI-Flächen
16009	Pfreimd	B	130 €	W	frei	700	II	
16010	Pfreimd	B	50 €	G	frei		II	
16012	Pfreimd	B	90 €	W	frei	900	II	
16013	Pfreimd	B	110 €	W	frei	700	II	
16014	Pfreimd	B	45 €	G	frei		II	
16015	Iffelsdorf	B	65 €	M	frei	700	II	
16016	Untersteinbach	B	65 €	M	frei		II	
16017	Untersteinbach	B	90 €	W	frei	700	II	
16019	Weihern	B	80 €	M	frei	800	II	
16020	Oberweihern	B	60 €	M	frei	800	II	
16021	Stein	B	50 €	M	frei		II	
16022	Hohentreswitz	B	45 €	M	frei	900	II	
16023	Pamsendorf	B	45 €	M	frei			
16026	Untersteinbach	B	80 €	M	frei		II	
16027	Pfreimd	B	35 €	G	frei		II	
16101	Weiler und Splittersiedlungen	B	35 €	M	frei		II	
16102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	5,10 €	A				Ackerland
16103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,10 €	GR				Grünland
16104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,90 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Schmidgaden</b>								
17001	Schmidgaden	B	80 €	M	frei		II	
17002	Schmidgaden	B	100 €	W	frei	900	II	
17003	Schmidgaden	B	85 €	W	frei	1000	II	
17004	Schmidgaden	B	110 €	W	frei	700	II	
17006	Schmidgaden	B	35 €	G	frei			
17007	Trisching	B	70 €	M	frei		II	
17008	Trisching	B	90 €	W	frei	800	II	
17009	Trisching	B	90 €	W	frei	900	II	
17010	Trisching	B	90 €	W	frei	900	II	
17011	Trisching	B	50 €	G	frei			
17014	Trisching	B	65 €	M	frei		II	
17015	Trisching	B	45 €	G	frei			
17016	Gösselsdorf	B	50 €	M	frei		II	
17017	Hartenricht	B	45 €	M	frei		II	
17018	Hartenricht	B	55 €	W	frei		II	
17019	Inzendorf	B	50 €	M	frei		II	
17020	Inzendorf	B	60 €	W	frei	1000	II	
17021	Rottendorf	B	50 €	M	frei		II	
17022	Rottendorf	B	60 €	W	frei	900	II	
17101	Weiler und Splittersiedlungen	B	30 €	M	frei		II	
17102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	5,90 €	A				Ackerland
17103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,50 €	GR				Grünland
17104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,90 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Schönsee</b>								
18001	Schönsee	B	50 €	M	frei		II	Bodenrichtwert gilt auch für W-Flächen
18010	Schönsee	B	30 €	G	frei			
18011	Schönsee	B	50 €	W	frei	1000	II	
18012	Schönsee	B	40 €	M	frei			
18013	Schönsee	B	25 €	G	frei			
18014	Schönsee	B	30 €	G	frei			Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
18016	Dietersdorf	B	40 €	M	frei		II	
18019	Schönsee	B	35 €	G	frei			
18020	Gaisthal	B	40 €	M	frei		II	
18101	Weiler und Splittersiedlungen	B	25 €	M	frei		II	
18102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,50 €	A				Ackerland
18103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,20 €	GR				Grünland
18104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,80 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Schwandorf</b>								
19001	Schwandorf	B	240 €	M	frei			
19002	Schwandorf	B	200 €	M	frei		II	
19003	Schwandorf	B	170 €	M	frei		II	
19004	Schwandorf	B	240 €	S	frei			
19006	Schwandorf	B	230 €	W	frei		II	
19007	Schwandorf	B	210 €	W	frei		II	
19009	Schwandorf	B	90 €	S	frei			
19010	Schwandorf	B	210 €	W	frei		II	
19011	Schwandorf	B	110 €	S	frei			
19013	Schwandorf	B	75 €	S	frei			
19015	Kronstetten	B	220 €	W	frei	900	II	
19016	Schwandorf	B	85 €	G	frei			
19017	Schwandorf	B	185 €	W	frei	700	II	
19018	Schwandorf	B	110 €	S	frei			
19019	Schwandorf	B	130 €	M	frei			
19020	Schwandorf	B	80 €	M	frei			
19022	Schwandorf	B	160 €	M	frei			
19023	Schwandorf	B	180 €	W	frei	700	II	
19024	Schwandorf	B	90 €	M	frei			
19027	Schwandorf	B	200 €	W	frei	700	II	
19028	Schwandorf	B	170 €	M	frei		II	
19029	Schwandorf	B	180 €	W	frei	500	II	
19030	Schwandorf	B	180 €	W	frei	600	II	
19031	Schwandorf	B	130 €	G	frei			
19032	Schwandorf	B	60 €	G	frei			
19033	Schwandorf	B	90 €	GI	frei			
19034	Bayernwerk	B	80 €	G	frei			
19036	Dachelhofen	B	170 €	W	frei	900	II	
19037	Schwandorf	B	140 €	M	frei			
19038	Ettmannsdorf	B	180 €	W	frei			
19039	Ettmannsdorf	B	60 €	G	frei			
19041	Schwandorf	B	150 €	M	frei			
19042	Krondorf	B	210 €	W	frei	700	II	
19043	Krondorf	B	60 €	G	frei			
19044	Schwandorf	B	90 €	M	frei			
19047	Kronstetten	B	95 €	S	frei			
19049	Kronstetten	B	175 €	M	frei		II	
19050	Höflarn	B	240 €	S	frei			
19052	Niederhof, Höflarn	B	170 €	M	frei	900		
19053	Fronberg	B	140 €	M	frei	700	II	
19054	Fronberg	B	170 €	W	frei	800	II	
19055	Fronberg	B	70 €	G	frei			
19056	Richt Dorfgebiet	B	80 €	M	frei		II	

Gemeinde lfd- Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
19057	Irlaching	B	70 €	M	frei	1100		
19058	Kreith	B	90 €	M	frei	1000		
19059	Ettmannsdorf - West	B	200 €	W	frei	800	II	
19060	Naabsiegenhofen	B	55 €	M	frei			
19061	Neukirchen	B	75 €	M	frei			
19063	Gögglbach	B	75 €	M	frei			
19064	Naabeck	B	85 €	M	frei			Bodenrichtwert gilt auch für G-Flächen
19065	Sitzenhof	B	80 €	G	frei			
19066	Büchelkühn	B	135 €	M	frei			
19067	Büchelkühn	B	160 €	W	frei	700	II	
19068	Nattermoos	B	130 €	M	frei			
19069	Haselbach	B	90 €	M	frei		II	
19071	Niederhof	B	210 €	W	frei	700	II	
19072	Kreith	B	120 €	W	frei	1000		
19074	Richt Wohngebiet	B	115 €	W	frei	900	II	
19078	Klardorf (Plewa)	B	60 €	G	frei			
19079	Klardorf	B	145 €	M	frei			
19080	Klardorf	B	175 €	W	frei	800	II	
19081	Klardorf	B	70 €	G	frei			Bodenrichtwert gilt auch für GI-Flächen
19083	Bubach, Waltenhof	B	120 €	M	frei	800	II	
19084	Lindenlohe	B	70 €	M	frei			
19087	Wiefelsdorf	B	75 €	M	frei		II	
19088	Prissath	B	85 €	M	frei		II	
19089	Grain	B	60 €	M	frei		II	
19090	Freihöls	B	65 €	M	frei		II	
19091	Haselbach	B	110 €	W	frei		II	
19092	Höflarn	B	120 €	G	frei			
19101	Weiler und Splittersiedlungen	B	45 €	M	frei		II	
19102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	6,50 €	A				Ackerland
19103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	5,00 €	GR				Grünland
19104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,90 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Schwarzach b.Nabburg</b>								
20001	Schwarzach	B	50 €	M	frei		II	
20008	Altfalter	B	60 €	M	frei			
20010	Altfalter	B	35 €	G	frei			Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
20011	Unterauerbach	B	55 €	M	frei		II	
20013	Wölsendorf	B	80 €	W	frei	800	II	Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
20014	Wölsendorf	B	55 €	M	frei		II	Bodenrichtwert gilt auch für W-Flächen
20101	Weiler und Splittersiedlungen	B	30 €	M	frei		II	
20102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	5,40 €	A				Ackerland
20103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,20 €	GR				Grünland
20104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,90 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Schwarzenfeld</b>								
21001	Schwarzenfeld	B	140 €	M	frei		II	
21003	Schwarzenfeld	B	155 €	W	frei	700	II	Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
21005	Schwarzenfeld	B	35 €	G	frei			
21006	Schwarzenfeld	B	100 €	S	frei			
21007	Schwarzenfeld	B	145 €	M	frei	800	II	
21010	Schwarzenfeld	B	150 €	W	frei	900	II	Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
21015	Schwarzenfeld	B	85 €	W	frei	500	II	
21016	Schwarzenfeld	B	85 €	M	frei		II	
21017	Schwarzenfeld	B	40 €	G	frei			
21018	Schwarzenfeld	B	160 €	W	frei	800	II	Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
21019	Schwarzenfeld	B	40 €	G	frei			
21021	Kögl	B	120 €	W	frei	700	II	
21022	Kögl	B	100 €	M	frei		II	
21024	Irrerlohe	B	70 €	M	frei		II	
21025	Traunricht	B	130 €	W	frei	900	II	
21026	Traunricht	B	85 €	M	frei		II	
21027	Pretzabruck	B	60 €	M	frei		II	
21028	Asbach	B	55 €	M	frei		II	
21030	Sonnenried	B	65 €	M	frei		II	
21101	Weiler und Splittersiedlungen	B	35 €	M	frei		II	
21102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	5,50 €	A				Ackerland
21103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,50 €	GR				Grünland
21104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,90 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Schwarzhofen</b>								
22001	Schwarzhofen	B	65 €	M	frei		II	
22002	Schwarzhofen	B	100 €	W	frei	700	II	
22005	Schwarzhofen	B	80 €	W	frei	900	II	
22006	Schwarzhofen	B	60 €	M	frei		II	
22007	Häuslern	B	65 €	W	frei	900	II	
22008	Häuslern	B	60 €	M	frei		II	
22009	Schwarzhofen	B	80 €	W	frei	1000	II	
22010	Schwarzhofen	B	35 €	G	frei		II	
22011	Schwarzeneck	B	50 €	M	frei		II	
22012	Schönau	B	50 €	M	frei		II	
22014	Zangenstein	B	50 €	M	frei		II	
22015	Denglarn	B	40 €	M	frei		II	
22101	Weiler und Splittersiedlungen	B	30 €	M	frei		II	
22102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,50 €	A				Ackerland
22103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,90 €	GR				Grünland
22104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,80 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd. Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Stadlern</b>								
<b>23001</b>	Stadlern	B	40 €	M	frei		II	
<b>23005</b>	Stadlern	B	30 €	G	frei			
<b>23008</b>	Stadlern	B	25 €	G	frei			
<b>23101</b>	Weiler und Splittersiedlungen	B	25 €	M	frei		II	
<b>23102</b>	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,00 €	A				Ackerland
<b>23103</b>	Landwirtschaftliche Flächen	LF	2,80 €	GR				Grünland
<b>23104</b>	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,80 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Steinberg am See</b>								
	Steinberg (indirekte							
24001	Seelage)	B	220 €	W	frei	700	II	
24002	Steinberg	B	170 €	W	frei	800	II	
24003	Steinberg	B	160 €	W	frei	800	II	
24004	Steinberg	B	50 €	G	frei		II	
24005	Steinberg	B	170 €	W	frei	700	II	
	Steinberg (direkte							
24006	Seelage)	B	310 €	W	frei	700	II	
24007	Steinberg	B	680 €	W	frei	700	II	
24009	Steinberg	B	150 €	M	frei		II	
24010	Waldheim	B	150 €	W	frei	800	II	
	Weiler und							
24101	Splittersiedlungen	B	45 €	M	frei		II	
	Landwirtschaftliche							
24102	Flächen	LF	5,60 €	A				Ackerland
	Landwirtschaftliche							
24103	Flächen	LF	4,50 €	GR				Grünland
	Forstwirtschaftliche							
24104	Flächen	LF	0,90 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Stulln</b>								
25002	Stulln	B	100 €	W	frei	900	II	
25005	Stulln	B	80 €	M	frei		II	
25006	Stulln	B	35 €	G	frei			
25007	Stulln	B	60 €	W	frei		II	
25009	Stulln	B	45 €	G	frei			
25010	Stulln	B	45 €	G	frei			
25012	Brensdorf	B	50 €	M	frei		II	
25013	Grafenricht	B	40 €	M	frei		II	
25014	Säulnhof	B	40 €	M	frei		II	
25101	Weiler und Splittersiedlungen	B	30 €	M	frei		II	
25102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	5,40 €	A				Ackerland
25103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,30 €	GR				Grünland
25104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,90 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Teublitz</b>								
26001	Teublitz	B	220 €	M	frei	700	II	
26002	Teublitz	B	230 €	W	frei	700	II	
26004	Teublitz	B	240 €	W	frei	700	II	
26005	Teublitz	B	120 €	SO	frei		I	
26006	Teublitz	B	100 €	G	frei		I	
26007	Saltendorf	B	210 €	W	frei	700	II	
26011	Teublitz	B	300 €	W	frei	500	II	
26012	Weiherdorf	B	250 €	W	frei	400	II	
26014	Saltendorf	B	130 €	M	frei		II	
26015	Saltendorf	B	200 €	W	frei	700	II	
26016	Münchshofen	B	200 €	W	frei	800	II	
26017	Münchshofen	B	175 €	M	frei		II	Bodenrichtwert gilt auch für W-Flächen
26018	Katzdorf	B	155 €	M	frei	700	II	
26019	Katzdorf	B	200 €	W	frei	800	II	
26022	Weiherdorf	B	170 €	W	frei	800	II	
26023	Ziegelholz	B	135 €	W	frei			
26025	Teublitz	B	90 €	GE	frei			Bodenrichtwert gilt auch für SO-Flächen
26026	Teublitz	B	170 €	W	frei	600	II	Baugebiet H.-Geiger-Siedlung
26028	Premberg	B	140 €	M	frei	900	II	
26030	Glashütte	B	85 €	M	frei			
26032	Teublitz	B	200 €	W	frei	600	II	
26034	Teublitz	B	45 €	G	frei			Bodenrichtwert gilt auch für GI-Flächen
26038	Münchshofen	B	210 €	W	frei	700	II	Baugebiet Schlosszelläcker
26039	Loisnitz	B	85 €	M	frei			
26040	Münchshofen	B	290 €	W	frei	600	II	
26101	Weiler und Splittersiedlungen	B	50 €	M	frei		II	
26102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	5,60 €	A				Ackerland
26103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,50 €	GR				Grünland
26104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,90 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Teunz</b>								
27001	Teunz	B	55 €	M	frei		II	
27002	Teunz	B	65 €	W	frei	1000	II	
27005	Teunz	B	30 €	G	frei			
27006	Teunz	B	65 €	W	frei	900	II	
27007	Teunz	B	65 €	W	frei	1200	II	
27008	Fuchsberg	B	50 €	M	frei		II	
27011	Kühried	B	40 €	M	frei		II	
27012	Ödmiesbach	B	40 €	M	frei		II	
27013	Zeinried	B	40 €	M	frei		II	
27014	Wildstein	B	40 €	M	frei		II	
27101	Weiler und Splittersiedlungen Landwirtschaftliche	B	30 €	M	frei		II	
27102	Flächen Landwirtschaftliche	LF	3,90 €	A				Ackerland
27103	Flächen Forstwirtschaftliche	LF	3,30 €	GR				Grünland
27104	Flächen	LF	0,80 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Thanstein</b>								
28001	Thanstein	B	60 €	M	frei		II	
28010	Kulz	B	60 €	M	frei		II	
28101	Weiler und Splittersiedlungen	B	30 €	M	frei		II	
28102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,00 €	A				Ackerland
28103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,70 €	GR				Grünland
28104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,80 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd.-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Trausnitz</b>								
29001	Trausnitz	B	55 €	M	frei		II	
29002	Trausnitz	B	60 €	W	frei	800	II	
29004	Atzenhof	B	45 €	M	frei		II	
29006	Söllitz	B	45 €	M	frei		II	
29007	Fischerdorf-Trausnitz	B	250 €	S	frei	300	I	Ferienhaussiedlung
29101	Weiler und Splittersiedlungen	B	30 €	M	frei		II	
29102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,90 €	A				Ackerland
29103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,30 €	GR				Grünland
29104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,90 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Wackersdorf</b>								
30001	Wackersdorf	B	200 €	W	frei	700	II	
30002	Alberndorf	B	160 €	M	frei		II	
30003	Wackersdorf	B	200 €	W	frei	700	II	
30005	Wackersdorf	B	55 €	GI	frei		II	
30006	Wackersdorf	B	130 €	G	frei		II	
30007	Alberndorf	B	200 €	W	frei	600	II	
30009	Alberndorf	B	120 €	G	frei		II	
30010	Irlach	B	100 €	M	frei	800	II	
30011	Grafenricht	B	160 €	W	frei	800	II	Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
30012	Heselbach	B	70 €	G	frei		II	
30013	Wackersdorf	B	65 €	G	frei		II	
30014	Heselbach	B	175 €	W	frei	700	II	
30015	Grafenricht	B	250 €	W	frei	800	II	Baugebiet 'Am Bürschling'
30016	Heselbach	B	150 €	W	frei	900	II	
30017	Heselbach	B	65 €	G	frei		II	
30018	Heselbach	B	55 €	G	frei		II	
30019	Meldau	B	130 €	M	frei	700	II	
30020	Meldau	B	160 €	W	frei	700	II	Baugebiet - Am Sonnenhang
30021	Rauberweiherhaus	B	240 €	W	frei	700	II	
30022	Rauberweiherhaus	B	380 €	W	frei	700	II	
30023	Rauberweiherhaus	B	200 €	M	frei		II	
30024	Rauberweiherhaus	B	220 €	SO	frei	400	II	
30025	Rauberweiherhaus	B	55 €	G	frei		II	
30026	Rauberweiherhaus	B	55 €	G	frei		II	
30027	Rauberweiherhaus	B	60 €	SO	frei		II	
30028	Rauberweiherhaus	B	55 €	G	frei		II	
30029	Rauberweiherhaus Freizeit, Wohnen mit Beherbergung	B	330 €	SO	frei		III	
30030	Rauberweiherhaus, Ferienhäuser ufernah	B	370 €	SO	frei		II	
30101	Weiler und Splittersiedlungen	B	45 €	M	frei		II	
30102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	6,20 €	A				Ackerland
30103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	4,80 €	GR				Grünland
30104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,90 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd. Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Weiding</b>								
<b>31001</b>	Weiding	B	40 €	M	frei		II	
<b>31002</b>	Weiding	B	40 €	M	frei		II	
<b>31003</b>	Weiding	B	40 €	M	frei		II	
<b>31101</b>	Weiler und Splittersiedlungen	B	25 €	M	frei		II	
<b>31102</b>	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,60 €	A				Ackerland
<b>31103</b>	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,20 €	GR				Grünland
<b>31104</b>	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,80 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Wernberg-Köblitz</b>								
32001	Wernberg	B	110 €	M	frei		II	
32003	Wernberg	B	120 €	W	frei	900	II	Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
32004	Wernberg	B	115 €	W	frei	800	II	
32006	Wohlsbach	B	70 €	M	frei			
32007	Wernberg	B	140 €	W	frei		II	
32008	Wernberg	B	60 €	G	frei			
32010	Oberköblitz	B	110 €	W	frei	900	II	
32011	Oberköblitz	B	85 €	M	frei		II	
32013	Oberköblitz	B	110 €	W	frei	800	II	
32015	Unterköblitz	B	80 €	M	frei		II	
32018	Unterköblitz	B	30 €	G	frei			
32019	Unterköblitz	B	30 €	G	frei			
32020	Unterköblitz	B	80 €	M	frei		II	
32021	Unterköblitz	B	100 €	W	frei	900	II	
32022	Unterköblitz	B	100 €	W	frei	800	II	
32023	Unterköblitz	B	100 €	W	frei	900	II	
32024	Kettnitzmühle	B	30 €	G	frei			
32025	Kettnitzmühle	B	60 €	M	frei		II	
32026	Gewerbegebiet West	B	55 €	G	frei			
	Oberköblitz Industriegebiet							
32027	Wernberg-Köblitz BA 4	B	55 €	GI	frei			
32028	Saltendorf	B	60 €	W	frei	900	II	
32029	Saltendorf	B	55 €	M	frei		II	
32030	Saltendorf	B	60 €	W	frei	900	II	
32032	Damelsdorf	B	55 €	W	frei		II	Bodenrichtwert gilt auch für M-Flächen
32033	Neunaigen	B	60 €	M	frei		II	Bodenrichtwert gilt auch für W-Flächen
32034	Handel und Dienstleistung	B	90 €	S	frei			Bodenrichtwert gilt auch für G-Flächen
32035	Glaubendorf	B	50 €	M	frei		II	
32036	Woppenhof	B	50 €	M	frei		II	
32101	Weiler und Splittersiedlungen	B	35 €	M	frei		II	
32102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	5,00 €	A				Ackerland
32103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,80 €	GR				Grünland
32104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,90 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung

Gemeinde lfd-Nr	Ortsteil	Entwicklungszust.	Bodenrichtwert	Nutzungsart	Beitragszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl	Bemerkung
<b>Winklarn</b>								
33002	Winklarn	B	50 €	M	frei	800	II	
33003	Winklarn	B	30 €	G	frei			
33004	Haag	B	40 €	M	frei		II	
33005	Muschenried	B	40 €	M	frei		II	
33006	Winklarn	B	30 €	G	frei			Gewerbegebiet Schlegelwiesen
33008	Pondorf	B	40 €	M	frei		II	
33010	Schneeberg	B	40 €	M	frei		II	
33101	Weiler und Splittersiedlungen	B	30 €	M	frei		II	
33102	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,80 €	A				Ackerland
33103	Landwirtschaftliche Flächen	LF	3,30 €	GR				Grünland
33104	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	0,80 €	F				Bodenrichtwert ohne Bestockung